

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116 Г

№ 6 дата окончания 31.10.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5330,00 (пять тысяч триста тридцать) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 38 Бедарева О.И.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 14 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116 Г 23.10.2024 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.10.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 5330,00 (пять тысяч триста тридцать) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 108 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 4946,50 (четыре тысячи девятьсот сорок шесть и пятьдесят сотых) кв.м., что составляет 92,80% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 70 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 14

Общее количество гаражей в многоквартирном доме – 11

Общее количество собственников – 115

Направлено бюллетеней – 115

Сдано бюллетеней – 108

Признаны действительными – 107

Признаны недействительными – 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» октября 20234года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая компания.
5. Избрание управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Избрание Совета МКД, Председателя Совета МКД :
 1. Бедарева О.И. кв. 38 – Председатель Совета МКД.
 2. Сухов А.В. кв. 44
 3. Бакулина С.Ю. кв. 54
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома (МКД) от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116Г г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД собственников помещений (**квартиры и нежилые помещения**) в размере **20,37 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД собственников помещений (**гаражи**) в размере **14,43 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
11. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений (**квартиры и нежилые помещения**) в размере **2,00 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
12. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений (**гаражи**) в размере **1,00 руб.** с 1 кв. м помещения,

находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

13. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**квартиры**) в размере **1,89 руб.** с 1 кв. м помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

14. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**нежилые помещения**) в размере **1,41 руб.** с 1 кв. м помещения (нежилые помещения), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

15. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**гаражи**) в размере **0,49 руб.** с 1 кв. м помещения (гаражи), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

16. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) пожарной сигнализации для собственников **нежилых помещений** в размере **5,26 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

17. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохода на территорию домов специализированных машин, размера взносов и порядка их оплаты.

18. Утверждение Сметы на выполнение работ по бетонированию площадки под велопарковку, размера взносов и порядка их оплаты.

19. Утверждение Сметы на выполнение работ по ремонту автоматической пожарной сигнализации в нежилых помещениях, размера взносов и порядка их оплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

| Решение общего собрания собственников помещений | | Итого голосование |
|---|---|---|
| 1 | По первому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Избрать секретарем собрания: Бакулина С.Ю. кв. 54, председателем собрания: Бедарева О.И. кв. 38. | ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Избрать секретарем собрания: Бакулина С.Ю. кв. 54, председателем собрания: Бедарева О.И. кв. 38. <u>принято</u> | | |
| 2 | По второму вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 | ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% |

| | | |
|--|--|---|
| | Предложено: Избрать в счетную комиссию: Сухов А.В. кв. 44. | ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Избрать в счетную комиссию: Сухов А.В. кв. 44. принято | | |
| 3 | По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения. | ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Лермонтова д.116 Г. Протокол предоставить в управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. принято | | |
| 4 | По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Избрать форму управления – управляющая компания. | ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Избрать форму управления – управляющая компания. принято | | |
| 5 | По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Баланс». | ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Баланс». принято | | |
| 6 | По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Избрать Совет МКД, Председателя Совета МКД: 1. Бедарева О.И. кв. 38 – Председатель Совета МКД. 2. Сухов А.В. кв. 44 3. Бакулина С.Ю. кв. 54 | ЗА – 4879,90 кв.м. - 91,56% ПРОТИВ – 66,60 кв.м. – 1,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Избрать Совет МКД, Председателя Совета МКД: 1. Бедарева О.И. кв. 38 – Председатель Совета МКД. 2. Сухов А.В. кв. 44 3. Бакулина С.Ю. кв. 54 принято | | |
| 7 | По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Утвердить положения о Совете МКД. | ЗА – 4879,90 кв.м. - 91,56% ПРОТИВ – 66,60 кв.м. – 1,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Утвердить положения о Совете МКД. принято | | |
| 8 | По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Утвердить условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116Г г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». | ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0% |
| Решение: Утвердить условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД | | |

| | | |
|---|---|---|
| по ул. Лермонтова, д. 116Г г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». принято | | |
| 9 | <p>По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений (квартиры и нежилые помещения) в размере 20,37 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p> | <p>ЗА – 4890,90 кв.м. - 91,76%</p> <p>ПРОТИВ – 55,60 кв.м. – 1,04%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений (квартиры и нежилые помещения) в размере 20,37 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p> | | |
| 10 | <p>По десятому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений (гаражи) в размере 14,43 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p> | <p>ЗА – 4873,60 кв.м. - 91,44%</p> <p>ПРОТИВ – 55,60 кв.м. – 1,04%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–17,30кв.м.–0,32%</p> |
| <p>Решение: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений (гаражи) в размере 14,43 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p> | | |
| 11 | <p>По одиннадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений (квартиры и нежилые помещения) в размере 2,00 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p> | <p>ЗА – 4873,60 кв.м. - 91,44%</p> <p>ПРОТИВ – 55,60 кв.м. – 1,04%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–17,30кв.м.–0,32%</p> |
| <p>Решение: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений (квартиры и нежилые помещения) в размере 2,00 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p> | | |
| 12 | <p>По двенадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений (гаражи) в размере 1,00 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p> | <p>ЗА – 4873,60 кв.м. - 91,44%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–72,90кв.м.–1,37%</p> |
| <p>Решение: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений (гаражи) в размере 1,00 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p> | | |
| 13 | <p>По тринадцатому вопросу слушали: инициатора</p> | <p>ЗА – 4873,60 кв.м. - 91,44%</p> |

собрания Бедарева О.И. кв.38

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (квартиры) в размере **1,89 руб.** с 1 кв.м. помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

| | ТО специализированными подрядными организациями: | 107 363,57 | 1,89 |
|---|--|------------|------|
| 1 | ТО вентканалов | 23 225,47 | 0,48 |
| 2 | ТО газового оборудования | 17 216,64 | 0,30 |
| 3 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 |
| 4 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 |
| 5 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 |
| 6 | ТО домофона | 25 824,96 | 0,45 |
| 7 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома | 9 756,10 | 0,17 |

ПРОТИВ – 55,60 кв.м. – 1,04%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ–17,30кв.м.–0,32%

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (квартиры) в размере **1,89 руб.** с 1 кв.м. помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

| | ТО специализированными подрядными организациями: | 107 363,57 | 1,89 |
|---|--|------------|------|
| 1 | ТО вентканалов | 23 225,47 | 0,48 |
| 2 | ТО газового оборудования | 17 216,64 | 0,30 |
| 3 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 |
| 4 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 |
| 5 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 |
| 6 | ТО домофона | 25 824,96 | 0,45 |
| 7 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома | 9 756,10 | 0,17 |

принято

14 **По четырнадцатому вопросу слушали:** инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (нежилые помещения) в размере **1,41 руб.** с 1 кв.м. помещения (нежилые помещения), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

| | ТО специализированными подрядными организациями: | 84 138,10 | 1,41 |
|---|--|-----------|------|
| 1 | ТО газового оборудования | 17 216,64 | 0,30 |
| 2 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 |
| 3 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 |
| 4 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 |
| 5 | ТО домофона | 25 824,96 | 0,45 |
| 6 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома | 9 756,10 | 0,17 |

ЗА – 4890,90 кв.м. - 91,76%
ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ–55,60кв.м.–1,04%

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (нежилые помещения) в размере **1,41 руб.** с 1 кв.м. помещения (нежилые помещения), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

| | ТО специализированными подрядными организациями: | 84 138,10 | 1,41 |
|---|--|-----------|------|
| 1 | ТО газового оборудования | 17 216,64 | 0,30 |
| 2 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 |
| 3 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 |
| 4 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 |
| 5 | ТО домофона | 25 824,96 | 0,45 |
| 6 | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома | 9 756,10 | 0,17 |

принято

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|------------|------|-----------------------------|-----------------------------|----------|------|----------------------------|----------------------------|-----------|------|-------------------------|-------------------------|----------|--|
| 15 | <p>По пятнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (гаражи) в размере 0,49 руб. с 1 кв.м. помещения (гаражи), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в т.ч.:</p> <table border="1" data-bbox="287 347 1053 481"> <tr> <td></td> <td>ТО специализированными подрядными организациями:</td> <td>31 340, 40</td> <td>0,49</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ТО эл.сетевого оборудования</td> <td>5 756,40</td> <td>0,09</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ТО системы видеонаблюдения</td> <td>19 827,60</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ТО автоматических ворот</td> <td>5 756,40</td> <td>0,09</td> </tr> </table> | | ТО специализированными подрядными организациями: | 31 340, 40 | 0,49 | 1 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 | 2 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 | 3 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 | <p>ЗА – 4873,60 кв.м. - 91,44% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–72,90кв.м.–1,37%</p> |
| | ТО специализированными подрядными организациями: | 31 340, 40 | 0,49 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (гаражи) в размере 0,49 руб. с 1 кв.м. помещения (гаражи), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в т.ч.:</p> <table border="1" data-bbox="223 571 1029 705"> <tr> <td></td> <td>ТО специализированными подрядными организациями:</td> <td>31 340, 40</td> <td>0,49</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ТО эл.сетевого оборудования</td> <td>5 756,40</td> <td>0,09</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ТО системы видеонаблюдения</td> <td>19 827,60</td> <td>0,31</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ТО автоматических ворот</td> <td>5 756,40</td> <td>0,09</td> </tr> </table> <p>принято</p> | | | | ТО специализированными подрядными организациями: | 31 340, 40 | 0,49 | 1 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 | 2 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 | 3 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 |
| | ТО специализированными подрядными организациями: | 31 340, 40 | 0,49 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТО эл.сетевого оборудования | 5 756,40 | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ТО системы видеонаблюдения | 19 827,60 | 0,31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ТО автоматических ворот | 5 756,40 | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | <p>По шестнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) пожарной сигнализации для собственников нежилых помещений в размере 5,26 руб. с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p> | <p>ЗА – 4890,90 кв.м. - 91,76% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–55,60кв.м.–1,04%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) пожарной сигнализации для собственников нежилых помещений в размере 5,26 руб. с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | <p>По семнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохождения на территорию домов специализированных машин в размере 54 219,96 рубля. Для финансирования работ по установке дополнительного оборудования на ворота утвердить дополнительный взнос в размере 10,17 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года.</p> | <p>ЗА – 4946,50 кв.м. - 92,80% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м.–0%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохождения на территорию домов специализированных машин в размере 54 219,96 рубля. Для финансирования работ по установке дополнительного оборудования на ворота утвердить дополнительный взнос в размере 10,17 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. принято</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | <p>По восемнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по бетонированию площадки под велопарковку в размере 35 712,00 рубля. Для финансирования работ</p> | <p>ЗА – 4873,20 кв.м. - 91,43% ПРОТИВ – 56,00 кв.м. – 1,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–17,30кв.м.–0,32%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| | по бетонированию площадки под велопарковку утвердить дополнительный взнос в размере 6,70 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. | |
| Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по бетонированию площадки под велопарковку в размере 35 712,00 рубля. Для финансирования работ по бетонированию площадки под велопарковку утвердить дополнительный взнос в размере 6,70 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. принято | | |
| 19 | По девятнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: утвердить Смету на выполнение работ по ремонту автоматической пожарной сигнализации в нежилых помещениях в размере 47070,50 рубля. Для финансирования работ по ремонту автоматической пожарной сигнализации утвердить дополнительный взнос для собственников нежилых помещений в размере 62,75 с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за декабрь 2024 года. | ЗА – 4890,90 кв.м. - 91,76% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –55,60кв.м.–1,04% |
| Решение: утвердить Смету на выполнение работ по ремонту автоматической пожарной сигнализации в нежилых помещениях в размере 47070,50 рубля. Для финансирования работ по ремонту автоматической пожарной сигнализации утвердить дополнительный взнос для собственников нежилых помещений в размере 62,75 с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за декабрь 2024 года. принято | | |

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 20 листах.
- Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
- Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 3 листах.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 216 листах.
- Приложение № 8. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 15 листах.
- Приложение № 10. Положение о Совете МКД на 3 листах.

ИТОГО: 275 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Сухов А.В.

Секретарь общего собрания собственников



Бакулина С.Ю.

Председатель общего собрания собственников



Бедарева О.И.