

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116 Г

№ 5 дата окончания 23.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5335,10 (пять тысяч триста тридцать пять и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 38 Бедарева О.И.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116 Г
22.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 23.04.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 5335,10 (пять тысяч триста тридцать пять и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 97 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 4851,80 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят один и восемьдесят сотых) кв.м., что составляет 90,94% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 70 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 14

Общее количество гаражей в многоквартирном доме – 11

Общее количество собственников – 108

Направлено бюллетеней – 108

Сдано бюллетеней – 98

Признаны действительными – 97

Признаны недействительными – 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «23» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД г. Агапа, ул. Лермонтова д. 116 Г.
5. Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 160053,00 руб., -2,5руб. с 1кв.м. в месяц на 12 месяцев сбора.
6. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».
7. При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ/услуг общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Правление ТСЖ.
8. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания	ЗА – 4851,80 кв.м. - 100%

	Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Избрать секретарем собрания Расковалова О.А. кв.39, председателем собрания Бедарева О.И. кв.38.	ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать секретарем собрания Расковалова О.А. кв.39, председателем собрания Бедарева О.И. кв.38.		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Избрать в счетную комиссию Найман В.И. кв.16	ЗА – 4851,80 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Найман В.И. кв.16		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 4851,80 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116 Г. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ КК.		
4	По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116 Г.	ЗА – 4851,80 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
Решение принято: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116 Г в соответствии с Приложением №3 Договора управления от 01.12.2014г.		
5	По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 160053,00 руб., -2,5руб. с 1кв.м. в месяц на 12 месяцев сбора.	ЗА – 4795,80 кв.м. - 98,85% ПРОТИВ – 56,00 кв.м. – 1,15% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году в соответствии с утвержденной сметой в размере 160053,00 руб. Стоимость работ начислять в размере 2,5 руб. с 1кв.м. в период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.		
6	По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38 Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».	ЗА – 4851,80 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета, предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального		

ремонта на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ/услуг общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Правление ТСЖ.</p>	<p>ЗА – 4851,80 кв.м. - 0%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Стоимость дополнительных работ/услуг, утверждающая в пределах размера 100 000руб., согласовывается членами правления ТСЖ. Плата за фактически оказанные работы/услуги предъявляется собственникам отдельной строкой в квитанции.</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Бедарева О.И. кв.38</p> <p>Предложено: Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	<p>ЗА – 4851,80 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение принято: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объема по индивидуальному потреблению, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 4 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Приложение №3 к договору управления на 4 листах.
- Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 4 листах.
- Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 1 листе.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 99 листах.
- Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 9 листах.

ИТОГО: 130 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Найман В.И.

Секретарь общего собрания собственников

Расковалова О.А.

Председатель общего собрания собственников

Бедарева О.И.