

## ПРОТОКОЛ

### очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116 Г

**Восемнадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года, город-курорт Анапа**

**Место проведения собрания:** г-к Анапа ул. Лермонтова д. 116Г, возле подъезда МКД.

**Дата проведения собрания:**

- 14 апреля 2019 года в 17.00 в очной форме, путем совместного присутствия собственников жилых и нежилых помещений для обсуждения вопросов повестки дня
- заочное голосование проводится в период с даты проведения очного собрания по 18.00 часов 18 апреля 2019 года.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5320,00 (пять тысяч триста двадцать) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №38 Бедарева О.И., серия 23- АЖ, номер 027845, от 2009 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: возле подъезда МКД по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 Г

### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД.
5. Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.

В 18 ч. 00 м. Бедарева О.И. объявляет о том, что на очном собрании присутствовало 10 собственников помещений. Общее количество собственников принявших участие в очном и заочном голосовании - 85. Имеющих право голосовать на собрании составляет - 85, с общей площадью помещений - 4198,45 кв. м., что составляет - 78,90 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом - 5320,00 кв.м.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 18 апреля 2019 года.

Бедарева О.И. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Бедарева О.И. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Направлено собственникам 108 бюллетеней голосования.

Всего сдано 85 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 84 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признается 1 Решение.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 4149,75 кв. м., что составляет 78,0 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 Г, составляющей 5320,00 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 20 м. Бедарева О.И. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Бедарева О.И. кв.38, секретарь собрания – Расковалова О.А. кв. 39.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 4149,75 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение - Решение** - Избрать председателем собрания председатель собрания – Бедарева О.И. кв. 38, секретарь собрания – Расковалова О.А. кв.39 — принято.



**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии: Найман В.И кв.16

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 4149,75 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение** - Избрать в счетную комиссию: Найман В.И кв.16- принято .

**Третий вопрос:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 4149,75 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение** - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Лермонтова 116 Г. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ - принято .

**Четвертый вопрос:** Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД.

**ЗА – 100 % - 4149,75 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

**Решение** - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД с Приложением №3 к Договору управления.- принято .

**Пятый вопрос:** Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 4149,75 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение** - Утвердить формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях:

- форма проведения следующих общих собраний – заочная форма голосования;
- форма извещения об этих собраниях – размещение уведомлений на информационном стенде, который расположен в подъезде МКД Лермонтова 116Г. - принято.

Замечани(я)й Кит, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Бедарева О.И. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомление о собрании, 34 копий почтовых описей на 17 листах, 3 листа Реестра собственников принявших участие в очном собрании, 84 Решений предоставленных собственниками на 84 листах, 1 недействительно Решение на 1 листе, Решение учредителя (единого участника) 1 лист, Выписка из ЕГРЮЛ 9 листов, 8 листов Реестра голосования, 2 листа Реестра собственников, копия Уведомление о переименовании ООО «Управление домами» в ООО «Управляющая компания «Баланс» - 1 лист, 4 листа Приложение №3, всего 138 лист. После шивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Бедарева О.И. для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия будет передана для ООО «Управляющая компания «Баланс», УЖКХ МО г-к Анапа. Оригинал в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

**Подписи:**

Председатель собрания



Бедарева О.И.

Секретарь собрания



Расковалова О.А.