

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Лермонтова 116 «Г»

Шестнадцатого октября две тысячи шестнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 20-45.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4787,50 (четыре тысячи семьсот восемьдесят семь и пять десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры Бедарева О.И. №38, Мельникова Л.Ф. кв.63

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: на детской площадке по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Г». Детская площадка перед домом.

В 18 ч. 00 м. Мельникова Л.Ф. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 10 м. Мельникова Л.Ф. объявляет о том, что на собрании присутствует 11 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 3853,4 кв. м., что составляет 80,49 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 15 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 16 октября 2016 года.

Мельникова Л.Ф. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Всего сдано 77 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 77 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 3853,40 кв. м., что составляет 80,49 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Г» составляющей 4787,5 кв.м.

Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель - Бедарева О.И кв.38.; секретарь - Расковалова О.А. кв.39
2. Выбор счетной комиссии общего собрания: Мельникова Л.Ф.кв.63, Расковалов А.С.кв.39
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Объединить прилегающую обще дворовую территорию к МКД Лермонтова 116 В, 116 Г, 116 Д:

- все въезды на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г, и 116Д считать общими для этих домов, затраты на благоустройство обще дворовой территории, затраты на ремонт всех автоматических ворот, расположенных на въездах в многоквартирные дома Лермонтова 116В, 116Г и 116Д, сделать общими и распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д;

- все детские площадки, находящиеся на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д считать общими для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на их ремонт и содержание распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- контейнерная площадка для ТБО, находящаяся на территории МКД Лермонтова 116Г, считать общей для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на ее содержание и ремонт распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д.

В случае разграничения прилегающей обще дворовой территории к многоквартирным домам Лермонтова 116В, 116Г и 116Д:

- контейнер для ТБО устанавливается возле каждого дома МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- детские площадки, находящиеся: между МКД Лермонтова 116А и Лермонтова 116В – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116В, между МКД Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г –

считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Г, детская площадка, расположенная на территории МКД Лермонтова 116Д – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Д.

5. Сделать благоустройство присоединяемой территории за счёт застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания»:

- забетонировать участок присоединяемой территории к МКД Лермонтова 116Д, сделать разметку под стоянку автомобилей МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д. На обще дворовой территории установить 2 лавочки, посадить недостающие деревья, поставить 4 вазона для цветов, благоустроить контейнерную площадку для ТБО. Взамен: Жители домов 116Г и 116Д не возражают против строительных работ многоэтажных жилых домов, не являются инициаторами и координаторами обращений в уполномоченные органы с заявлениями, жалобами на производство строительных работ многоэтажных домов, расположенных по адресу г-к Анапа ул. Лермонтова 116, литер 1 и литер 2.

6. Установить домофоны на 5 калитках, обеспечивающих вход на территорию МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д, с целью закрытия доступа на территорию посторонних, которые производят выброс ТБО и ломают детские площадки. Установка 5 домофонов производится за счет застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания». Обслуживание и ремонт 5 домофонов будет распределяться между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д на каждый дом индивидуально.

7. Утверждение сметы в размере 53873 (Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля на ремонт отмостки МКД Лермонтова 116Г (смета для ознакомления находится на информационном стенде в каждом подъезде МКД Лермонтова 116Г).

8. Распределение затрат по ремонту отмостки МКД Лермонтова 116Г между всеми собственниками жилых и нежилых помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД Лермонтова 116Г – 4787,50 кв.м., сумма разового начисления – 11, 26 руб. с 1 кв.м.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Бедарева О.И. кв. 38, секретарь собрания – Расковалова О.А. кв. 39.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Мельникова Л.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,27 % - 3786,8 голоса, **ПРОТИВ** - 66,6 % - 1,73 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать председателем собрания – Бедареву О.И. кв. 38, секретарем собрания – Расковалову О.А. кв. - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Бедаревой О.И., протокол собрания ведет секретарь собрания Расковалова О.А. Слово берет председатель собрания Бедарева О.И. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии общего собрания: Мельникова Л.Ф.кв.63, Расковалов А.С.кв.39

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 45 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,27 % - 3786,8 голоса, ПРОТИВ - 66,6 % - 1,73 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % - 0 голосов.

Решение – Избрать в счетную комиссию: Мельникову Л.Ф.кв.63, Расковалова А.С.кв.39- принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,27 % - 3786,8 голоса, ПРОТИВ - 66,6 % - 1,73 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Расковаловой О.А. и председателем собрания Бедаревой О.И., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стендах в подъезде дома по ул.Лермонтова 116 «Г» - принято.

Четвёртый вопрос: Объединить прилегающую обще дворовую территорию к МКД Лермонтова 116 В, 116 Г, 116 Д:

-все въезды на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г, и 116Д считать общими для этих домов, затраты на благоустройство обще дворовой территории, затраты на ремонт всех автоматических ворот, расположенных на въездах в многоквартирные дома Лермонтова 116В, 116Г и 116Д, сделать общими и распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д;

- все детские площадки, находящиеся на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д считать общими для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты

на их ремонт и содержание распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- контейнерная площадка для ТБО, находящаяся на территории МКД Лермонтова 116Г, считать общей для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на ее содержание и ремонт распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д.

(В случае разграничения прилегающей обще дворовой территории к многоквартирным домам Лермонтова 116В, 116Г и 116Д:

- контейнер для ТБО устанавливается возле каждого дома МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- детские площадки, находящиеся: между МКД Лермонтова 116А и Лермонтова 116В – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116В, между МКД Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Г, детская площадка, расположенная на территории МКД Лермонтова 116Д – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Д).

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 15 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,05 % - 3739,7 голоса, ПРОТИВ - 113,7 % - 2,95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % - 0 голосов.

Решение - Объединить прилегающую обще дворовую территорию к МКД Лермонтова 116 В, 116 Г, 116 Д:

-все въезды на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г, и 116Д считать общими для этих домов, затраты на благоустройство обще дворовой территории, затраты на ремонт всех автоматических ворот, расположенных на въездах в многоквартирные дома Лермонтова 116В, 116Г и 116Д, сделать общими и распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д;

- все детские площадки, находящиеся на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д считать общими для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на их ремонт и содержание распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- контейнерная площадка для ТБО, находящаяся на территории МКД Лермонтова 116Г, считать общей для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на ее содержание и ремонт распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д.

(В случае разграничения прилегающей обще дворовой территории к многоквартирным домам Лермонтова 116В, 116Г и 116Д:

- контейнер для ТБО устанавливается возле каждого дома МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- детские площадки, находящиеся: между МКД Лермонтова 116А и Лермонтова 116В – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116В, между МКД Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Г, детская площадка, расположенная на

территории МКД Лермонтова 116Д – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Д) - принято .

Пятый вопрос: Сделать благоустройство присоединяемой территории за счёт застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания»:

-забетонировать участок присоединяемой территории к МКД Лермонтова 116Д, сделать разметку под стоянку автомобилей МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д. На обще дворовой территории установить 2 лавочки, посадить недостающие деревья, поставить 4 вазона для цветов, благоустроить контейнерную площадку для ТБО. Взамен: Жители домов 116Г и 116Д не возражают против строительных работ многоэтажных жилых домов, не являются инициаторами и координаторами обращений в уполномоченные органы с заявлениями, жалобами на производство строительных работ многоэтажных домов, расположенных по адресу г-к Анапа ул. Лермонтова 116, литер 1 и литер 2.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,66 % - 3647,50 голоса, ПРОТИВ - 165,8 % - 4,3 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 40,1 % - 1,04 голоса.

Решение - Сделать благоустройство присоединяемой территории за счёт застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания»:

-забетонировать участок присоединяемой территории к МКД Лермонтова 116Д, сделать разметку под стоянку автомобилей МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д. На обще дворовой территории установить 2 лавочки, посадить недостающие деревья, поставить 4 вазона для цветов, благоустроить контейнерную площадку для ТБО. Взамен: Жители домов 116Г и 116Д не возражают против строительных работ многоэтажных жилых домов, не являются инициаторами и координаторами обращений в уполномоченные органы с заявлениями, жалобами на производство строительных работ многоэтажных домов, расположенных по адресу г-к Анапа ул. Лермонтова 116, литер 1 и литер 2 - принято .

Шестой вопрос: Установить домофоны на 5 калитках, обеспечивающих вход на территорию МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д, с целью закрытия доступа на территорию посторонних, которые производят выброс ТБО и ломают детские площадки. Установка 5 домофонов производится за счет застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания». Обслуживание и ремонт 5 домофонов будет распределяться между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д на каждый дом индивидуально.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 45 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,5 % - 3640,30 голоса, ПРОТИВ - 213,1 % - 5,5 голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % - 0 голосов.

Решение - Установить домофоны на 5 калитках, обеспечивающих вход на территорию МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д, с целью закрытия доступа на территорию посторонних, которые производят выброс ТБО и ломают детские площадки. Установка 5 домофонов производится за счет застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания». Обслуживание и ремонт 5 домофонов будет распределяться между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д на каждый дом индивидуально - принято.

Седьмой вопрос: Утверждение сметы в размере 53873 (Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля на ремонт отмостки МКД Лермонтова 116Г (смета для ознакомления находится на информационном стенде в каждом подъезде МКД Лермонтова 116Г).

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,05 % - 3739,7 голоса, **ПРОТИВ** - 66,6 % - 1,73 голоса, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 47,1 % - 1,22 голоса.

Решение - Утвердить смету в размере 53873 (Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля на ремонт отмостки МКД Лермонтова 116Г - принято.

Восьмой вопрос: Распределение затрат по ремонту отмостки МКД Лермонтова 116Г между всеми собственниками жилых и нежилых помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД Лермонтова 116Г – 4787,50 кв.м., сумма разового начисления – 11, 26 руб. с 1 кв.м.).

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 15 м. Бедарева О.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,05 % - 3739,70 голоса, **ПРОТИВ** - 113,7 % - 2,95 голоса, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % - 0 голосов.

Решение: Распределить затраты по ремонту отмостки МКД Лермонтова 116Г между всеми собственниками жилых и нежилых помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД Лермонтова 116Г – 4787,50 кв.м., сумма разового начисления – 11,26 руб. с 1 кв.м.) – принято.

Председатель собрания Бедарева О.И. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Бедарева О.И. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 8 листов Протокола подведения итогов, 2 листа объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомление о собрании, 13 листов с 25 почтовыми отправления, 2 листа Реестра собственников принявших участие в собрании, 77 Решений предоставленных собственниками на 231 листе, 2 листа копии Доверенностей, 9 листов Реестра голосования, всего 270 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю собрания Бедаревой О.И., для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 45 м.

Подписи:

Председатель собрания



Бедарева О.И.

Секретарь собрания

Расковалова О.А.