

**Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества МКД на 2023г.
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116 Г.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Тариф, руб./кв.м.	
	Содержание мест общего пользования в т.ч.:		4,20 в т.ч.:	
1	- подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода)	1 этаж	5 раз в неделю	0,42
		выше 1-го этажа	2 раза в неделю	1,11
	- мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода)	1 этаж	5 раз в неделю	0,69
		выше 1-го этажа	2 раза в неделю	1,86
	- влажная протирка с колпаков светильников	2 раз в год	0,003	
	- влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	0,003	
	- влажная протирка дверей в помещениях мест общего пользования	1 раз в месяц	0,01	
	- мытье окон	2 раза в год	0,01	
	- влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,004	
	- влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в месяц	0,01	
	- влажная протирка перил	1 раз в месяц	0,01	
	- влажная протирка стен	2 раза в год	0,04	
- обметание пыли с потолков	2 раза в год	0,03		
	Содержание придомовой территории в т.ч.:		3,92 в т.ч.:	
2	- подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	1,41	
	- уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	0,25	
	- полив газона (в летний период)	по необходим.	0,01	
	- стрижка газонов (в весенне-летний период)	2 раза в месяц	0,11	
	- очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,62	
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0,09	
	- очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	0,84	
	- уборка площадки под ТКО	5 раз в неделю		
	- обработка контейнеров под ТКО	3 раза в месяц		
	- подметание свежесвыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса (в холодный период)	3 раза в год	0,13	
	- ликвидация наледи – посыпка территории (в холодный период)	3 раза в год	0,33	
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период)	3 раза в год	0,01	
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	0,11	
	- стрижка кустов	по необходим.	0,01	
- обработка зел. насаждений (кустов, цветов) от вредителей	по необходим.			
3	Дератизация чердака и подвала	по необ. заявке	по утв. смете	
4	Дезинфекция подвала	по необ. заявке	по утв. смете	
5	Подрезка деревьев, спил	по необ. заявке	по утв. смете	
6	Обработка деревьев от вредителей	по необ. заявке	по утв. смете	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Тариф, руб./кв.м.
	Содержание и текущий ремонт инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч.:		
	Фундаменты:		
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены:		
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	по утв. смете
	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска фасадов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска стен помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры:		
	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перекрытия:		
7	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	по утв. смете
	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Полы:		
	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Перегородки:		
	- усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по необх., заявке	по утв. смете
	Крыша:		
	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	по утв. смете
	- обработка огнезащитным составом	по графику	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Окна, двери, световые фонари:		
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Тариф, руб./кв.м.
	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование:		
	- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена электролампочек в помещения общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета,	ежемесячно	УК
	- снятие показаний квартирных приборов учета	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Водопровод и водоотведение:		
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- проливка канализационного лежака	1 раз в год	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Вентиляция:		
	- ремонт системы вентиляции	по заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	Объекты внешнего благоустройства:		
	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- строительство объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
8	Аварийное круглосуточное обслуживание	круглосуточно	1,20
	Услуги по управлению домом (УК)	5 дней в неделю	5,00
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевых счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
9	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
	- ведение поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.
10.	Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту	5 дней в неделю	1,20

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Тариф, руб./кв.м.
	Поставщики услуг по договору:		
	Техническое обслуживание вентканалов	3 раза в год	по выст. счету
	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	1 раз в 3 года	по выст. счету
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	по выст. счету
11.	Техническое обслуживание автоматических ворот	1 раз в месяц	по утверж. смете
	Техническое обслуживание домофона	1 раз в месяц	по утверж. смете
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 раз в месяц	по факту заключенного договора
	Электроснабжение мест общего пользования	круглосуточно	по выст. счету
12	Председателя совета МКД:	5 дней в неделю	3,00
	ИТОГО:		18,52

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов, услуг;

«по смете» - расходы утвержденные общим собранием, договором Управления, Советом МКД;

«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании получаемых по статье «Расходы по управлению домом (УК)»

Тарифы:

Жилые помещения (квартиры): **18,52** руб. за 1 кв.м.

Нежилые помещения (офисы): **18,52** руб. за 1 кв.м.

Нежилые помещения (гаражи): **14,32** руб. за 1 кв.м.

ООО «Управляющая компания «Баланс»

Директор М.А. П. ОРЕХОВСКИЙ /
м.п.



ТСЖ «Домашний очаг»

С.А. Бедарева /
м.п.