

**Стоимость услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116г с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

| № п/п | Наименование работы  | Стоимость за год, руб. | Факт стоимости выполненных работ за год, руб. | Фин.результат (перерасход-, остаток+) за год, руб. |
|-------|--|------------------------|---|--|
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода  |                        |   | 108 916,80   |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода   |                        |   | 15 641,80  |
|       | - Целевые средства на зону отдыха  |                        |   | 93 275,00  |
|       | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода   |                        |   | -137 767,95  |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b> |                        |   | <b>-28 851,15</b>                                  |
| 1     | Содержание мест общего пользования   | 245 050,18             | 244 176,90                                    | 873,27   |
| 2     | Содержание придомовой территории   | 254 901,92             | 252 972,46                                    | 1 929,46   |
| 3     | Аварийное обслуживание   | 78 031,20              | 78 031,20                                     | 0,00   |
| 4     | Услуги управления домом  | 325 130,00             | 325 130,00                                    | 0,00   |
| 5     | Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту  | 76 585,54              | 76 585,54                                     | -0,00  |
| 6     | Председателя совета МКД  | 195 078,00             | 0,00  | 195 078,00   |
| 7     | Текущий ремонт общего имущества (квартиры и нежилые помещения)   | 47 159,33              | 85 117,49                                     | -37 958,16   |
|       | Текущий ремонт общего имущества нежилых помещений (гаражи)   | 1 095,20               | 0,00  | 1 095,20   |
| 8     | Техническое обслуживание вентканалов   | 3 870,91               | 23 100,00                                     | -19 229,09   |
| 9     | Техническое обслуживание газового оборудования   | 2 869,44               | 16 378,27                                     | -13 508,83   |
| 10    | Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования  | 28 046,71              | 27 087,31                                     | 959,40   |
| 11    | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения   | 23 304,60              | 24 000,00                                     | -695,40  |
| 12    | Техническое обслуживание автоматических ворот  | 7 459,40               | 7 800,00                                      | -340,60  |
| 13    | Техническое обслуживание домофона  | 25 804,16              | 25 800,00                                     | 4,16   |
| 14    | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома                                       | 1 626,02               | 0,00  | 1 626,02   |
| 15    | Техническое обслуживание пожарной сигнализации (нежилые помещения)   | 7 892,10               | 7 894,00                                      | -1,90  |
| 16    | <b>Внеплановые работы:</b>   | <b>206 390,81</b>      | <b>279 841,74</b>                             | <b>19 824,07</b>                                   |
|       | Благоустройство придомовой территории  | 38 336,21              | 62 417,60                                     | -24 081,39   |
|       | Целевые средства на зону отдыха  | 66 778,00              | 163 218,04                                    | -3 165,04  |
|       | Установка, ремонт ворот  | 54 206,10              | 54 206,10                                     | 0,00   |
|       | Ремонт пожарной сигнализации   | 47 070,50              | 0,00  | 47 070,50  |
|       | <b>Всего:</b>  | <b>1 530 295,51</b>    | <b>1 473 914,91</b>                           | <b>149 655,60</b>                                  |
|       | в т.ч. Целевые средства на зону отдыха   |                        |   | 93 275,00  |
|       | в т.ч. текущий ремонт:   | 254 645,34             | 364 959,23                                    | -110 313,89  |
|       | в т.ч. содержание:   | 1 275 650,17           | 1 108 955,68                                  | 166 694,49   |
|       | Дополнительный доход от использования общего имущества   | 6 850,00               | 0   | 6 850,00   |
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода   |                        |   | <b>172 147,40</b>                                  |
|       | <b>Получено денежных средств</b>   |                        |   | <b>1 431 764,96</b>                                |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода  |                        |   | -193 997,22  |
|       | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода  |                        |   | -64 028,92   |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>  |                        |   | <b>-85 878,74</b>                                  |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский