

**Стоимость услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116г с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.**

| № п/п | Наименование работы                                                                                                                    | Стоимость за год, руб. | Факт стоимости выполненных работ за год, руб. | Фин.результат (перерасход, остаток+) за год, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода                                              |                        |                                               | 108 916,80                                        |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода                                                                 |                        |                                               | 15 641,80                                         |
|       | - Целевые средства на зону отдыха                                                                                                      |                        |                                               | 93 275,00                                         |
|       | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода                                                                     |                        |                                               | -137 767,95                                       |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b> |                        |                                               | <b>-28 851,15</b>                                 |
| 1     | Содержание мест общего пользования                                                                                                     | 245 050,18             | 244 176,90                                    | 873,27                                            |
| 2     | Содержание придомовой территории                                                                                                       | 254 901,92             | 252 972,46                                    | 1 929,46                                          |
| 3     | Аварийное обслуживание                                                                                                                 | 78 031,20              | 78 031,20                                     | 0,00                                              |
| 4     | Услуги управления домом                                                                                                                | 325 130,00             | 325 130,00                                    | 0,00                                              |
| 5     | Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту                                                      | 76 585,54              | 76 585,54                                     | -0,00                                             |
| 6     | Председателя совета МКД                                                                                                                | 195 078,00             | 0,00                                          | 195 078,00                                        |
| 7     | Текущий ремонт общего имущества (квартиры и нежилые помещения)                                                                         | 47 159,33              | 85 117,49                                     | -37 958,16                                        |
|       | Текущий ремонт общего имущества нежилых помещений (гаражи)                                                                             | 1 095,20               | 0,00                                          | 1 095,20                                          |
| 8     | Техническое обслуживание вентканалов                                                                                                   | 3 870,91               | 23 100,00                                     | -19 229,09                                        |
| 9     | Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                         | 2 869,44               | 16 378,27                                     | -13 508,83                                        |
| 10    | Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования                                                                                      | 28 046,71              | 27 087,31                                     | 959,40                                            |
| 11    | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                       | 23 304,60              | 24 000,00                                     | -695,40                                           |
| 12    | Техническое обслуживание автоматических ворот                                                                                          | 7 459,40               | 7 800,00                                      | -340,60                                           |
| 13    | Техническое обслуживание домофона                                                                                                      | 25 804,16              | 25 800,00                                     | 4,16                                              |
| 14    | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома                                       | 1 626,02               | 0,00                                          | 1 626,02                                          |
| 15    | Техническое обслуживание пожарной сигнализации (нежилые помещения)                                                                     | 7 892,10               | 7 894,00                                      | -1,90                                             |
| 16    | Внеплановые работы:                                                                                                                    | <b>206 390,81</b>      | <b>279 841,74</b>                             | <b>19 824,07</b>                                  |
|       | Благоустройство придомовой территории                                                                                                  | 38 336,21              | 62 417,60                                     | -24 081,39                                        |
|       | Целевые средства на зону отдыха                                                                                                        | 66 778,00              | 163 218,04                                    | -3 165,04                                         |
|       | Установка, ремонт ворот                                                                                                                | 54 206,10              | 54 206,10                                     | 0,00                                              |
|       | Ремонт пожарной сигнализации                                                                                                           | 47 070,50              | 0,00                                          | 47 070,50                                         |
|       | <b>Всего:</b>                                                                                                                          | <b>1 530 295,51</b>    | <b>1 473 914,91</b>                           | <b>149 655,60</b>                                 |
|       | в т.ч. Целевые средства на зону отдыха                                                                                                 |                        |                                               | 93 275,00                                         |
|       | в т.ч. текущий ремонт:                                                                                                                 | 254 645,34             | 364 959,23                                    | -110 313,89                                       |
|       | в т.ч. содержание:                                                                                                                     | 1 275 650,17           | 1 108 955,68                                  | 166 694,49                                        |
|       | Дополнительный доход от использования общего имущества                                                                                 | 15 850,00              | 0,00                                          | 15 850,00                                         |
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода                                               |                        |                                               | 181 147,40                                        |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода                                                                  |                        |                                               | -193 997,22                                       |
|       | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода                                                                      |                        |                                               | -64 028,92                                        |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>  |                        |                                               | <b>-76 878,74</b>                                 |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

