

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

ул. Лермонтова, 116 Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	43 290,93
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	12 849,05
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-30 441,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 146 909,47
8	- за содержание дома	руб.	492 426,34
9	- обслуживание домофона	руб.	25 800,00
10	- АО систем контроля доступа	руб.	7 804,56
11	- обследование вентканалов	руб.	21 000,00
12	- ТО видеонаблюдение	руб.	20 038,92
13	- ТО газовой трубы	руб.	0,00
	- ТО пожарной сигнализации	руб.	39 475,56
	- испытания электрооборудования	руб.	16 928,00
14	- за текущий ремонт дома	руб.	210 982,83
15	- за услуги управления	руб.	237 464,48
16	- за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	74 988,78
17	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 097 138,74
18	- денежных средств от потребителей	руб.	1 074 414,74
19	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
20	- субсидий	руб.	0,00
21	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
22	- прочие поступления (доп.доход от вывоза мусора)	руб.	10 724,00
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-50 660,28
25	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-8 607,43
26	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	42 052,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	980 107,12
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	78 062,17
1.2	Услуги по управлению	руб.	237 464,48
1.3	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	74 988,78
1.4	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	174 908,47
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	19 263,69
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	42 029,87
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	33 857,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	75 887,26
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	17,51
	Влажная протирка подоконников	руб.	58,37
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	175,12
	Мытье окон	руб.	175,12
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	116,75
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	233,50
	Влажная протирка перил	руб.	175,12
	Влажная протирка стен	руб.	1 751,24
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 167,50
1.5	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	139 275,91
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	46 837,30
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	29 923,83
	Полив газонов	руб.	650,52
	Стрижка газонов	руб.	19 515,54
	Очистка урн от мусора	руб.	2 602,07
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	650,52
	Очистка металлической решетки и приямка	руб.	6 505,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Подметание свежесвыпавшего снега с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	4 553,63
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	27 321,76
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	65,05
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	650,52
1.6	Председатель собственников МКД	руб.	100 179,78
1.7	Обслуживание домофона	руб.	25 800,00
1.8	АО систем контроля доступа	руб.	7 804,56
1.9	Обследование вентканалов	руб.	21 000,00
1.10	ТО видеонаблюдения	руб.	20 038,92
1.11	ТО газового оборудования	руб.	0,00
1.12	ТО пожарной сигнализации	руб.	39 475,56
1.13	Испытания электрооборудования	руб.	16 928,00
1.14	Благоустройство придомовой территории (за счет средств от использования общего имущества)	руб.	33 456,49
1.15	Благоустройство придомовой территории (за счет поступлений доп.дохода по вывозу мусора)	руб.	10 724,00
2	Текущий ремонт	руб.	210 982,83
	Всего:	руб.	1 191 089,95

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский