

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

ул. Лермонтова, 116 Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	63 791,23
5	- переплата потребителями	руб.	37 726,87
6	- задолженность потребителей	руб.	-26 064,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 064 890,30
8	- за содержание дома	руб.	492 426,34
9	- обслуживание домофона	руб.	25 800,00
10	- АО систем контроля доступа	руб.	7 804,56
11	- обследование вентканалов	руб.	7 000,00
12	- ТО видеонаблюдение	руб.	18 885,96
15	- ТО газовой трубы	руб.	6 831,76
	- ТО пожарной сигнализации	руб.	3 105,81
16	- за текущий ремонт дома	руб.	190 582,61
17	- за услуги управления	руб.	312 453,26
18	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 584 732,38
19	- денежных средств от потребителей	руб.	1 578 732,38
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
23	- прочие поступления	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	543 755,39
26	- переплата потребителями	руб.	3 848,95
27	- задолженность потребителей	руб.	-539 906,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	914 185,60
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	75 014,49
1.2	Услуги по управлению	руб.	312 453,26
1.3	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	187 304,92
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	20 628,98
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	45 008,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	36 257,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	81 265,69
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	18,75
	Влажная протирка подоконников	руб.	62,51
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	187,54
	Мытье окон	руб.	187,54
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	125,02
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	250,05
	Влажная протирка перил	руб.	187,54
	Влажная протирка стен	руб.	1 875,36
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 250,24
1.4	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	133 838,35
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	45 008,69
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	28 755,55
	Полив газонов	руб.	625,12
	Стрижка газонов	руб.	18 753,62
	Очистка урн от мусора	руб.	2 500,48
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	625,12
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	6 251,21
	Подметание свежесвалившегося снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	4 375,85
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	26 255,07
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	62,51
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	625,12
1.5	Председатель собственников МКД	руб.	96 268,59
1.6	Обслуживание домофона	руб.	25 800,00
1.7	АО систем контроля доступа	руб.	7 804,56
1.8	Обследование вентканалов	руб.	7 000,00
1.9	ТО видеонаблюдения	руб.	18 885,96
1.10	ТО газового оборудования	руб.	6 831,76
1.11	ТО пожарной сигнализации	руб.	3 105,81
1.12	Ремонт кровли <i>денежных средств от использования общего имущества)</i>	руб.	39 877,91 <i>(за счет</i>

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	190 582,61
	Благоустройство придомовой территории	руб.	38 732,28
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Замена водомера	руб.	16 908,00
	Замена ламп	руб.	5 727,00
	Замена светильника	руб.	2 347,00
	Замена доводчика	руб.	542,00
	Монтаж усилителей ТВ-сигнала	руб.	4 332,00
	Монтаж коллективной антенны	руб.	988,00
	Прочистка канализации	руб.	24 705,00
	Ремонт кровли	руб.	8 622,09
	Электромонтажные работы	руб.	2 710,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	6 699,70
	Устройство водоотвода	руб.	48 021,51
	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	16 850,00
	Ремонт систем контроля доступа	руб.	1 920,63
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	9 851,40
	Всего:	руб.	1 104 768,21

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский