

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116 В

№ 7 дата окончания 31.10.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 34 Евсина А.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 14 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.
Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116 В
23.10.2024 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.10.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 50 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2694,20 (две тысячи шестьсот девяносто четыре и двадцать сотых) кв.м., что составляет 87,56 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 43 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 9

Общее количество собственников – 60

Направлено бюллетеней – 60

Сдано бюллетеней – 50

Признаны действительными – 50

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» октября 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая компания.
5. Избрание управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Избрание Совета МКД, Председателя Совета МКД :
 1. Евсина А.В. кв. 34 – Председатель Совета МКД.
 2. Волкова Ю.Е. кв. 15
 3. Колесник Л.А. кв. 8
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома (МКД) от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116В г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД собственников помещений в размере **20,37 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений в размере **2,50 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
11. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**квартиры**) в размере **1,99 руб.** с 1 кв. м помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
12. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **1,56 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
13. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохода на территорию домов специализированных машин, размера взносов и порядка их оплаты.
14. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке входной двери, размера взносов и порядка их оплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Волкова Ю.Е. кв. 15, председателем собрания: Евсина А.В. кв. 34.</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать секретарем собрания: Волкова Ю.Е. кв. 15, председателем собрания: Евсина А.В. кв. 34. <u>принято</u></p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Чумакова Н.А. кв. 22.</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Чумакова Н.А. кв. 22. <u>принято</u></p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116 В. Протокол предоставить в управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. <u>принято</u></p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Избрать форму управления – управляющая компания.</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать форму управления – управляющая компания. <u>принято</u></p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Баланс». <u>принято</u></p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Избрать Совет МКД, Председателя Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Евсина А.В. кв. 34 – Председатель Совета МКД. 2. Волкова Ю.Е. кв. 15 3. Колесник Л.А. кв. 8 	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать Совет МКД, Председателя Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Евсина А.В. кв. 34 – Председатель Совета МКД. 2. Волкова Ю.Е. кв. 15 3. Колесник Л.А. кв. 8 <u>принято</u> 		

7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																
<p>Решение: Утвердить положение о Совете МКД. принято</p>																																		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116В г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 2694,20 кв.м. - 87,56%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																
<p>Решение: Утвердить условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116В г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». принято</p>																																		
9	<p>По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений в размере 20,37 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p>	<p>ЗА – 2639,90 кв.м. - 85,79%</p> <p>ПРОТИВ – 54,30 кв.м. – 1,76%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																
<p>Решение: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений в размере 20,37 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p>																																		
10	<p>По десятому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений в размере 2,50 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p>	<p>ЗА – 2639,90 кв.м. - 85,79%</p> <p>ПРОТИВ – 54,30 кв.м. – 1,76%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																
<p>Решение: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений в размере 2,50 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p>																																		
11	<p>По одиннадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (квартиры) в размере 1,99 руб. с 1 кв.м. помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в т.ч.:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>ТО специализированными подрядными организациями:</td> <td>70 527,76</td> <td>1,99</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ТО вентканалов</td> <td>12 926,32</td> <td>0,43</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ТО газового оборудования</td> <td>9 969,48</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ТО эл.сетевого оборудования</td> <td>3 323,16</td> <td>0,09</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ТО системы видеонаблюдения</td> <td>16 246,56</td> <td>0,44</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ТО автоматических ворот</td> <td>5 538,60</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>ТО домофона</td> <td>15 138,84</td> <td>0,41</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома</td> <td>7 384,80</td> <td>0,20</td> </tr> </table>		ТО специализированными подрядными организациями:	70 527,76	1,99	1	ТО вентканалов	12 926,32	0,43	2	ТО газового оборудования	9 969,48	0,27	3	ТО эл.сетевого оборудования	3 323,16	0,09	4	ТО системы видеонаблюдения	16 246,56	0,44	5	ТО автоматических ворот	5 538,60	0,15	6	ТО домофона	15 138,84	0,41	7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	7 384,80	0,20	<p>ЗА – 2639,90 кв.м. - 85,79%</p> <p>ПРОТИВ – 54,30 кв.м. – 1,76%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
	ТО специализированными подрядными организациями:	70 527,76	1,99																															
1	ТО вентканалов	12 926,32	0,43																															
2	ТО газового оборудования	9 969,48	0,27																															
3	ТО эл.сетевого оборудования	3 323,16	0,09																															
4	ТО системы видеонаблюдения	16 246,56	0,44																															
5	ТО автоматических ворот	5 538,60	0,15																															
6	ТО домофона	15 138,84	0,41																															
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	7 384,80	0,20																															

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (квартиры) в размере **1,99 руб.** с 1 кв.м. помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

	ТО специализированными подрядными организациями:	70 527,76	1,99
1	ТО вентканалов	12 926,32	0,43
2	ТО газового оборудования	9 969,48	0,27
3	ТО эл.сетевого оборудования	3 323,16	0,09
4	ТО системы видеонаблюдения	16 246,56	0,44
5	ТО автоматических ворот	5 538,60	0,15
6	ТО домофона	15 138,84	0,41
7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	7 384,80	0,20

принято

12 **По двенадцатому вопросу слушали:** инициатора собрания Евсина А.В. кв.34
Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **1,56 руб.** с 1 кв.м. нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

ЗА – 2639,90 кв.м. - 85,79%
ПРОТИВ – 54,30 кв.м. – 1,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

	ТО специализированными подрядными организациями:	57 601,44	1,56
1	ТО газового оборудования	9 969,48	0,27
2	ТО эл.сетевого оборудования	3 323,16	0,09
3	ТО системы видеонаблюдения	16 246,56	0,44
4	ТО автоматических ворот	5 538,60	0,15
5	ТО домофона	15 138,84	0,41
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	7 384,80	0,20

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **1,56 руб.** с 1 кв.м. нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в. т.ч.:

	ТО специализированными подрядными организациями:	57 601,44	1,56
1	ТО газового оборудования	9 969,48	0,27
2	ТО эл.сетевого оборудования	3 323,16	0,09
3	ТО системы видеонаблюдения	16 246,56	0,44
4	ТО автоматических ворот	5 538,60	0,15
5	ТО домофона	15 138,84	0,41
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	7 384,80	0,20

принято

13 **По тринадцатому вопросу слушали:** инициатора собрания Евсина А.В. кв.34
Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохождения на территорию домов специализированных машин в размере 31 301,09 рубля. Для финансирования работ по установке дополнительного оборудования на ворота утвердить дополнительный взнос в размере 10,17 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года.

ЗА – 2574,80 кв.м. - 83,68%
ПРОТИВ – 47,90 кв.м. – 1,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 71,50 кв.м. – 2,32%

Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохождения на территорию домов специализированных машин в размере 31 301,09 рубля. Для финансирования работ по установке

<p>дополнительного оборудования на ворота утвердить дополнительный взнос в размере 10,17 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. принято</p>		
14	<p>По четырнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке входной двери в размере 134 612,00 рубля. Для финансирования работ по установке входной двери утвердить дополнительный взнос в размере 43,75 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. Оплату дополнительного взноса произвести в течение 2х месяцев (ноябрь 2024г. – декабрь 2024г.).</p>	<p>ЗА – 2574,80 кв.м. - 83,68%</p> <p>ПРОТИВ – 47,90 кв.м. – 1,56%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 71,50 кв.м. – 2,32%</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке входной двери в размере 134 612,00 рубля. Для финансирования работ по установке входной двери утвердить дополнительный взнос в размере 43,75 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. Оплату дополнительного взноса произвести в течение 2х месяцев (ноябрь 2024г. – декабрь 2024г.). принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 20 листах.
- Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
- Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 7 листах.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 100 листах.
- Приложение № 8. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.
- Приложение № 10. Положение о Совете МКД на 3 листах.

ИТОГО: 151 лист.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Чумакова Н.А.

Секретарь общего собрания собственников



Волкова Ю.Е.

Председатель общего собрания собственников



Евсина А.В.