

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116 В

№ 6 дата окончания 23.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 34 Евсина А.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.
Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116 В
22.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 23.04.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2424,25 (две тысячи четыреста двадцать четыре и двадцать пять сотых) кв.м., что составляет 78,79% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 43 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 9

Общее количество собственников – 61

Направлено бюллетеней – 61

Сдано бюллетеней – 46

Признаны действительными – 46

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «23» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116В.
5. Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 92310,00 руб., -2,5руб. с 1кв.м. в месяц на 12 месяцев сбора.
6. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».
7. При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ/услуг общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Правление ТСЖ.
8. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение объема и доли стоимости фактически выполненной работы в период 2022 года по установке детской площадки в сумме 73088,00 руб. для МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34 Предложено: Избрать секретарем собрания Волкову	ЗА – 2424,25 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

	Ю.Е. кв.15, председателем собрания Евсину А.В. кв.34.	
Решение принято: Избрать секретарем собрания Волкову Ю.Е. кв.15, председателем собрания Евсину А.В. кв.34.		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34 Предложено: Избрать в счетную комиссию Чумакову Н.А. кв.22	ЗА – 2424,25 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Чумакову Н.А. кв.22		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 2424,25 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стенде в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116 В. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ КК.		
4	По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34 Предложено: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД г. Агапа, ул. Лермонтова д. 116 В.	ЗА – 2424,25 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
Решение принято: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116 В в соответствии с Приложением №3 Договора управления от 01.12.2014г.		
5	По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34 Предложено: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 92310,00 руб., -2,5руб. с 1кв.м. в месяц на 12 месяцев сбора.	ЗА – 2299,50 кв.м. - 94,85% ПРОТИВ – 124,75 кв.м. – 5,15% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году в соответствии с утвержденной сметой в размере 92310,00 руб., Стоимость работ начислять в размере 2,5руб. с 1кв.м. в период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.		
6	По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34 Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».	ЗА – 2376,55 кв.м. - 98,03% ПРОТИВ – 47,70 кв.м. – 1,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета, предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.		

7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ/услуг общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Правление ТСЖ.</p>	<p>ЗА – 2293,10 кв.м. - 94,59%</p> <p>ПРОТИВ – 76,85 кв.м. – 3,17%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–54,30 кв.м. – 2,24%</p>
<p>Решение принято: Стоимость дополнительных работ/услуг, утверждающая в пределах размера 100 000руб., согласовывается членами правления ТСЖ. Плата за фактически оказанные работы/услуги предьявляется собственникам отдельной строкой в квитанции.</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	<p>ЗА – 2424,25 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0кв.м.– 0%</p>
<p>Решение принято: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объема по индивидуальному потреблению, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>		
9	<p>По девятому вопросу слушали: инициатора собрания Евсина А.В. кв.34</p> <p>Предложено: Утверждение объема и доли стоимости фактически выполненной работы в период 2022 года по установке детской площадки в сумме 73088,00 руб. для МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116В.</p>	<p>ЗА – 2424,25 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0кв.м.– 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить объем и долю стоимости фактически выполненной работы в период 2022 года по установке детской площадки в сумме 73088,00 руб. для МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116 В.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 3 листах.
 - Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
 - Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
 - Приложение № 4. Приложение №3 к договору управления на 4 листах.
 - Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 3 листах.
 - Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 2 листах.
 - Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 48 листах.
 - Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.
- ИТОГО: 74 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Чумакова Н.А.

Секретарь общего собрания собственников



Волкова Ю.Е.

Председатель общего собрания собственников



Евсина А.В.