

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116 В

Восемнадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года, город-курорт Анапа

Место проведения собрания: г-к Анапа ул. Лермонтова д. 116В, возле подъезда МКД.

Дата проведения собрания:

- 14 апреля 2019 года в 17.00 в очной форме, путем совместного присутствия собственников жилых и нежилых помещений для обсуждения вопросов повестки дня
- заочное голосование проводится в период с даты проведения очного собрания по 18.00 часов 18 апреля 2019 года.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания являются собственники квартир: №15 Волкова Ю.Е., серия 23 АД №201500 от 30.05.2007 года и №34 Евсина Анна Владимировна серия 23-АМ №987669 от 06.03.2014 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: возле подъезда МКД по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 В.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД.
5. Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.

В 18 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет о том, что на очном собрании присутствовало 8 собственников помещений. Общее количество собственников принявших участие в очном и заочном голосовании - 48. Имеющих право голосовать на собрании составляет - 48, с общей площадью помещений - 2420,20 кв. м., что составляет - 78,7 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом - 3077,00 кв.м.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 18 апреля 2019 года.

Волкова Ю.Е. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Волкова Ю.Е. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Направлено собственникам 61 бюллетеней голосования.

Всего сдано 48 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 48 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 2420,20 кв. м., что составляет 78,7 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 В, составляющей 3077,00 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 20 м. Волкова объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Волкова Ю.Е. кв. 15, секретарь собрания – Евсина А.В. кв. 34.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 2420,20 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать председателем собрания председатель собрания – Волкова Ю.Е. кв. 15, секретарь собрания – Евсина А.В. кв. 34. — принято .

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии: Чумакова Н.А. кв. №22

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 2420,20 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Чумакову Н.А. кв. №22 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 2420,20 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Лермонтова 116 В. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ - принято .

Четвертый вопрос: Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД.

ЗА – 100 % - 2420,20 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

Решение - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД с Приложением №3 к Договору управления.- принято .

Пятый вопрос: Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 2420,20 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях:

- форма проведения следующих общих собраний – заочная форма голосования;

- форма извещения об этих собраниях – размещение уведомлений на информационном стенде, который расположен в подъезде МКД Лермонтова 116В.- принято.

Замечани(я)й _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Волкова Ю.Е. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомление о собрании, 15 копий почтовых описей на 8 листах, 3 листа Реестра собственников принявших участие в очном собрании, 48 Решений предоставленных собственниками на 48 листах, 1 доверенность на 1 листе, 4 листа Реестра голосования, 2 листа Реестра собственников. Уведомление о переименовании ООО «Управление домами» в ООО «Управляющая компания «Баланс» - 1 лист, 4 листа Приложение №3, всего 79 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Волковой Ю.Е. для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия будет передана для ООО «Управляющая компания «Баланс», УЖКХ МО г-к Анапа. Оригинал в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи:

Председатель собрания



Волкова Ю.Е.

Секретарь собрания



Евсина А.В.