

ПРОТОКОЛ**внеочередного общего собрания собственников помещений****в доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116 В****Восемнадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года, город-курорт Анапа****Место проведения собрания:** г-к Анапа ул. Лермонтова д. 116В, возле подъезда МКД.**Дата проведения собрания:**

- 14 апреля 2019 года в 17.00 в очной форме, путем совместного присутствия собственников жилых и нежилых помещений для обсуждения вопросов повестки дня
- заочное голосование проводится в период с даты проведения очного собрания по 18.00 часов 18 апреля 2019 года.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственники квартир: №15 Волкова Ю.Е., серия 23 АД №201500 от 30.05.2007 года и №34 Евсина Анна Владимировна серия 23-АМ №987669 от 06.03.2014 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: возле подъезда МКД по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 В.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

В 18 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет о том, что на очном собрании присутствовало _____ собственников помещений. Общее количество собственников принявших участие в очном и заочном голосовании - 49. Имеющих право голосовать на собрании составляет - 49, с общей площадью помещений - 2432,75 кв. м., что составляет - 79,1 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом – 3077,00 кв.м.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 18 апреля 2019 года.

Волкова Ю.Е. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Волкова Ю.Е. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Направлено собственникам 61 бюллетеней голосования.

Всего сдано 49 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 49 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 2432,75 кв. м., что составляет 79,1 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 В, составляющей 3077,00 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 20 м. Волкова объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Волкова Ю.Е. кв. 15, секретарь собрания – Евсина А.В. кв. 34.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 98,4 % - 2393,05 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % - 39,70 голосов.

Решение - Избрать председателем собрания председатель собрания – Волкова Ю.Е. кв. 15, секретарь собрания – Евсина А.В. кв. 34. — принято .

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии: Чумакова Н.А. кв. №22

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 98,4 % - 2393,05 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % - 39,70 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Чумакову Н.А. кв. №22 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 98,4 % - 2393,05 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % - 39,70 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Лермонтова 116 В. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ - принято .

Четвертый вопрос: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете УО.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,6 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов**

Решение - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете УО - принято .

Пятый вопрос: Определение владельца специального счета.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,6 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов**

Решение - Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управление домами». - принято.

Шестой вопрос: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,6 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов**

Решение – Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 5,32 рубля с квадратного метра. - принято .

Седьмой вопрос: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,6 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов

Решение – Предоставить право такого выбора владельцу специального счета. - принято .

Восьмой вопрос: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,60 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов

Решение – Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управление домами» - принято .

Девятый вопрос: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,60 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов

Решение – Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик. Размер оплаты расходов - в соответствии с Приложением № 3 к Договору управления. - принято .

Десятый вопрос: Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,4 % - 2273,25 голоса, ПРОТИВ – 2,9 % - 70,60 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 88,9 голосов

Решение – Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД по ул. Лермонтова 116 В г-к Анапа, выбрать – Волкову Ю.Е. кв. 15.- **принято** .

Замечани(я)й _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Волкова Ю.Е. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомление о собрании, 15 почтовых описей на 8 листах, 3 листа Реестра собственников принявших участие в очном собрании, 49 Решений предоставленных собственниками на 98 листах, 1 доверенность на 1 листе, 6 листов Реестра голосования, 2 листа Реестра собственников, Уведомление о переименовании ООО «Управление домами» в ООО «Управляющая компания «Баланс» - 1 лист, 4 листа Приложение №3, всего 133 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Волковой Ю.Е. для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия будет передана для ООО «Управляющая компания «Баланс», УЖКХ МО г-к Анапа. Оригинал в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи:

Председатель собрания



Волкова Ю.Е.

Секретарь собрания



Евсина А.В.