

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Лермонтова 116 «В» в форме заочного голосования.

Семнадцатое октября две тысячи двадцать первого года, город-курорт Анапа

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3077,00 (три тысячи семьдесят семь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания являются собственники: кв.№ 15 Волкова Ю.Е., кв.№ 34 Евсина А.В.

Все собственники уведомлены о дате, способе, месте проведения и повестке дня настоящего собрания в соответствии с решением собственников от 18.04.2019 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа МКД ул.Лермонтова 116 «В».

В 18 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки собрания.

Счетная комиссия в составе Чумакова Н.А. кв.22; Евсина Н.Н. кв.34., приступает к подсчету голосов.

Всего сдано 42 Бюллетеня.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 42 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 2168,08 кв. м., что составляет 70,5 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «В» составляющей 3077,00 кв.м.

Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: председатель – Волкова Ю.Е. кв. 15, секретарь – Евсина А.В. кв.34
2. Избрание счетной комиссии общего собрания: Чумакова Н.А. кв. 22, Евсин Н.Н. кв. 34.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

4. Утверждение объема и стоимости фактически выполненных работ в период сентябрь 2020 года - август 2021 года.
5. Утверждение планового объема и стоимости работ: в сентябре 2021 года - июнь 2022 года.
6. Способ предъявления к оплате принятого планового объема работ на общую сумму 188517,50 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания: председатель – Волкова Ю.Е. кв. 15, секретарь – Евсина А.В. кв.34

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,80 % - 2120,38 голосов, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 2,2 % - 47,70 голосов.

Решение - избрать председателем собрания – Волкову Ю.Е. кв. 15, секретарем собрания – Евсину А.В. кв.34 - принято .

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии общего собрания: Чумакова Н.А. кв. 22, Евсин Н.Н. кв. 34.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 45 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,80 % - 2120,38 голосов, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 2,2 % - 47,70 голосов.

Решение – Избрать в счетную комиссию: - Чумакову Н.А. кв. 22, Евсина Н.Н. кв. 34. принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,80 % - 2120,38 голосов, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 2,2 % - 47,70 голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем

собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стендах в подъезде дома по ул.Лермонтова 116 «В» - принято.

Четвёртый вопрос: Утверждение объема и стоимости фактически выполненных работ в период сентябрь 2020 года - август 2021 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 15 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,80 % - 2120,38 голосов, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 2,2 % - 47,70 голосов.

Решение - Утвердить объем, стоимость фактически выполненных в период сентябрь 2020 года - август 2021 года работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома г. Анапа, ул. Лермонтова, д.116, корп. В на общую сумму **179.005,31 руб.** - принято.

Пятый вопрос: Утверждение планового объема и стоимости работ: в сентябре 2021 года - июнь 2022 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,80 % - 2120,38 голосов, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 2,2 % - 47,70 голосов.

Решение - Утвердить плановый объем и стоимость работ и услуг на период сентябрь 2021 года – май 2022 года по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома г.Анапа, ул.Лермонтова, д.116 В на общую сумму **188.517,50 руб.**- принято.

Шестой вопрос: Способ предъявления к оплате принятого планового объема работ на общую сумму 188517,50 рублей.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 45 м. Волкова Ю.Е. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,80 % - 2120,38 голосов, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 2,2 % - 47,70 голосов.

Решение - Услуги на сумму 179917,50 руб. (за исключением обследования вентиляционных каналов), перечисленные в перечне работ и услуг, предъявляются к оплате ежемесячно в период октябрь 2021 года - июнь 2022 года из расчета 6,50 руб./м2

Услуга на сумму 8 600,00 руб. по обследованию вентканалов – 200 (100x2) рублей с квартиры.
- принято.

Председатель собрания Волкова Ю.Е. предлагает присутствующим на собрании подписать Протокол общего собрания в форме заочного голосования.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Волкова Ю.Е. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола подведения итогов

Приложение №1 – 1 лист объявление о собрании

Приложение № 2 – 3 листа, Акт о размещении объявления с 2 фото

Приложение № 3 – 3 листа Реестра собственников

Приложение № 4 – 42 Бюллетеня голосования предоставленных собственниками на 84 листах

Приложение № 5 – 2 листа Реестра голосования

всего 97 листов.

После сшивания протокола и его подписания председателем, секретарем и счетной комиссией собрания протокол передается Председателю собрания Волковой Ю.Е., для ГЖИ Краснодарского края, копия для постоянного хранения в ее квартире. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управляющая компания «Баланс».

Собрание окончено в 20 ч. 35 м.

Подписи:

Председатель собрания  Волкова Ю.Е.

Секретарь собрания  Евсина А.В.

Счетная комиссия:  Чумакова Н.А.

 Евсин Н.Н.