

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116в
за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работы	Стоимость за год, руб.	Факт стоимости выполненных работ за год, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+), руб.
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			67 003,27
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			13 155,77
	в т.ч.целевые средства на зону отдыха			53 847,50
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-242 848,26
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-175 844,99
1	Содержание мест общего пользования в т.ч:	157 665,48	157 103,62	561,86
2	Содержание придомовой территории в т.ч:	147 142,14	146 030,50	1 111,64
3	Аварийное обслуживание	45 047,28	45 047,28	0,00
4	Услуги управления домом	187 697,00	187 697,00	0,00
5	Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту	45 047,28	45 047,28	0,00
6	Председателя совета МКД	112 618,20	0,00	112 618,20
7	Текущий ремонт общего имущества	57 232,20	194 531,35	-137 299,15
8	Денежные средства на зону отдыха	38 462,50	94 135,65	-1 825,65
9	Техническое обслуживание вентканалов	10 154,59	14 190,00	-4 035,41
10	Техническое обслуживание газового оборудования	6 584,78	4 923,20	1 661,58
11	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	3 938,56	5 614,59	-1 676,03
12	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	17 477,36	17 477,36	0,00
13	Техническое обслуживание автоматических ворот	6 154,00	6 154,00	0,00
14	Техническое обслуживание домофона	16 677,34	16 677,34	0,00
15	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	1 230,80	0,00	1 230,80
16	Внеплановые работы:	165 913,09	31 301,09	134 612,00
	Установка двери	134 612,00	0,00	134 612,00
	Установка, ремонт ворот	31 301,09	31 301,09	0,00
	Всего:	1 019 042,60	965 930,26	106 959,84
	в т.ч. целевые средства на зону отдыха			53 847,50
	в т.ч. текущий ремонт:	265 300,19	320 275,79	-54 975,60
	в т.ч. содержание:	753 742,41	645 654,47	108 087,94
	Дополнительный доход от использования общего имущества	14 365,00	0,00	14 365,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			134 480,61
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-246 294,34
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-106 124,54
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-217 938,27

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

