

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 30.04.2023г.

ул. Лермонтова, 116 В

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 30.04.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -170 816,45 |
| 5 | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ | руб. | -35 401,86 |
| 6 | - задолженность(+), переплата(-) потребителей | руб. | 135 414,59 |
| 8 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 242 829,04 |
| 9 | - за содержание дома | руб. | 96 987,04 |
| 10 | - обследование вентканалов | руб. | 4 300,00 |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 46 770,40 |
| 12 | - за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт | руб. | 14 769,60 |
| 13 | - (протокол общего собрания от 17.10.2021г.) | руб. | 80 002,00 |
| 15 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 211 261,26 |
| 16 | - денежных средств от потребителей | руб. | 211 261,26 |
| 17 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 18 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 19 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -135 548,33 |
| 22 | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ | руб. | 31 434,03 |
| 23 | - задолженность(+), переплата(-) потребителей | руб. | 166 982,37 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
| 1 | Содержание общего имущества: | руб. | 173 302,33 |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 14 567,27 |
| 1.2 | Услуги по управлению | руб. | 43 740,74 |
| 1.3 | Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт | руб. | 14 769,60 |
| 1.4 | Работы по содержанию и текущему ремонту (протокол общего собрания от 17.10.2021г.) | руб. | 15 046,82 |
| | Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования | руб. | 2 690,82 |
| | ТО систем видеонаблюдения | руб. | 5 476,00 |
| | АО контроль системы доступа | руб. | 1 800,00 |
| | Обслуживание домофона | руб. | 5 080,00 |
| 1.5 | Содержание мест общего пользования в т.ч: | руб. | 35 345,31 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж | руб. | 4 143,86 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа | руб. | 8 435,71 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж | руб. | 7 136,64 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж | руб. | 14 528,17 |
| | Влажная протирка с колпаков светильников | руб. | 5,54 |
| | Влажная протирка подоконников | руб. | 12,32 |
| | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 24,60 |
| | Мытье окон | руб. | 36,93 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | руб. | 24,60 |
| | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | руб. | 36,92 |
| | Влажная протирка перил | руб. | 36,92 |
| | Влажная протирка стен | руб. | 553,86 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 369,24 |
| 1.6 | Содержание придомовой территории в т.ч: | руб. | 24 351,09 |
| | Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 8 286,72 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | руб. | 5 525,14 |
| | Полив газонов | руб. | 0,00 |
| | Стрижка газонов | руб. | 1 015,41 |
| | Очистка урн от мусора | руб. | 1 611,50 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | руб. | 230,23 |
| | Очистка металлической решетки и приямка | руб. | 2 414,26 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
|---|--|------|-------------------|
| | Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 861,56 |
| | Ликвидация наледи -посыпка территории | руб. | 2 535,45 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период) | руб. | 24,62 |
| | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | руб. | 1 846,20 |
| 1.7 | Председатель собственников МКД | руб. | 21 181,50 |
| 1.8 | Обследование вентканалов | руб. | 4 300,00 |
| 2 | Текущий ремонт | руб. | 2 690,82 |
| | Всего: | руб. | 175 993,15 |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский