

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 31.12.2022г.

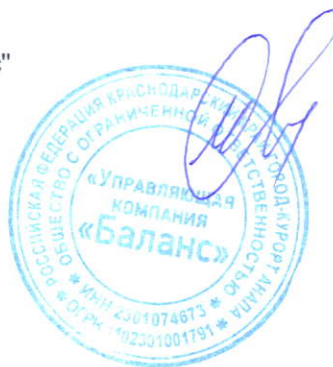
ул. Лермонтова, 116 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-155 062,49
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-91 624,62
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	63 437,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	804 896,36
8	- за содержание дома	руб.	290 961,27
9	- обследование вентканалов	руб.	8 600,00
10	- за услуги управления	руб.	140 311,27
11	- за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	44 308,82
12	- (протокол общего собрания от 17.10.2021г.)	руб.	240 006,00
13	- за текущий ремонт дома	руб.	80 709,00
14	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	751 244,63
15	- денежных средств от потребителей	руб.	732 919,63
16	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
17	- субсидий	руб.	0,00
18	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
19	- прочие поступления (доп.доход от вывоза мусора)	руб.	6 325,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-170 816,45
22	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	14 598,14
23	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	135 414,59
24	- штраф, на основании постановления ГЖИ Краснодарского края, расход (-)	руб.	50 000,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества:	руб.	636 289,59
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	44 279,04
1.2	Услуги по управлению	руб.	140 311,27
1.3	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	44 308,82
1.4	Работы по содержанию и текущему ремонту (протокол общего собрания от 17.10.2021г.)	руб.	129 638,41
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	78 699,60
	Испытание электрооборудования	руб.	9 486,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	руб.	4 384,31
	ТО систем видеонаблюдения	руб.	16 428,00
	АО контроль системы доступа	руб.	5 400,00
	Обслуживание домофона	руб.	15 240,00
1.5	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	120 243,06
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	14 413,31
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	28 826,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	24 822,93
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	49 645,86
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	12,00
	Влажная протирка подоконников	руб.	40,04
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	80,07
	Мытье окон	руб.	80,07
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	80,07
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	120,11
	Влажная протирка перил	руб.	120,11
	Влажная протирка стен	руб.	1 201,11
	Обметание пыли с потолков	руб.	800,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.6	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	85 759,21
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	29 627,37
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	19 217,75
	Полив газонов	руб.	400,37
	Стрижка газонов	руб.	8 808,14
	Очистка урн от мусора	руб.	5 605,18
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	800,74
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	8 007,40
	Подметание свежесвыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	2 802,59
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	8 407,77
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	80,07
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	2 001,85
1.7	Председатель собственников МКД	руб.	56 824,77
1.8	Обследование вентканалов	руб.	8 600,00
1.9	Благоустройство придомовой территории (за счет поступлений доп.дохода по вывозу мусора)	руб.	6 325,00
2	Текущий ремонт	руб.	80 709,00
	Всего:	руб.	716 998,59

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский