

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

ул. Лермонтова, 116 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-124 893,19
5	- переплата потребителями	руб.	14 653,62
6	- задолженность потребителей	руб.	139 546,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	610 380,41
8	- за содержание дома	руб.	290 666,09
9	- контроль системы доступа	руб.	4 036,39
10	- обследование вентканалов	руб.	12 900,00
11	- то видеонаблюдения	руб.	11 639,99
12	- домофон	руб.	-3 810,00
15	- за текущий ремонт дома	руб.	110 065,79
16	- за услуги управления	руб.	140 311,27
17	- за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	44 570,88
18	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	763 661,95
19	- денежных средств от потребителей	руб.	754 661,95
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
23	- прочие поступления	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 178,46
26	- переплата потребителями	руб.	-5 913,20
27	- задолженность потребителей	руб.	-4 734,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества:	руб.	529 881,43
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	44 234,12
1.2	Услуги по управлению	руб.	140 311,27
1.3	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	44 570,88
1.4	Работы по содержанию и текущему ремонту (протокол общего собрания от 17.10.2021г.)	руб.	29 566,81
	ТО газовой трубы	руб.	4 384,81
	Прочистка канализации	руб.	18 872,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	1 084,00
	АО контроль системы доступа	руб.	1 350,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	3 876,00
1.5	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	110 706,94
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	13 270,24
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	26 540,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	22 854,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	45 708,59
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	11,06
	Влажная протирка подоконников	руб.	36,86
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	73,72
	Мытье окон	руб.	73,72
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	73,72
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	110,59
	Влажная протирка перил	руб.	110,59
	Влажная протирка стен	руб.	1 105,85
	Обметание пыли с потолков	руб.	737,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.6	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	78 957,90
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	27 277,71
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	17 693,65
	Полив газонов	руб.	368,62
	Стрижка газонов	руб.	8 109,59
	Очистка урн от мусора	руб.	5 160,65
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	737,24
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	7 372,35
	Подметание свежесвыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	2 580,32
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	7 740,97
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	73,72
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	1 843,09
1.7	Председатель собственников МКД	руб.	56 767,12
1.8	АО контроль системы доступа	руб.	4 036,39
1.9	Обследование вентканалов	руб.	12 900,00
1.10	ТО видеонаблюдения	руб.	11 639,99
1.11	Домофон	руб.	-3 810,00
2	Текущий ремонт	руб.	110 065,79
	Благоустройство придомовой территории	руб.	13 765,16
	Опломбирование приборов учета	руб.	1 200,00
	Замена ламп	руб.	1 100,00
	Замена водомера	руб.	1 629,00
	Замена автомата	руб.	3 871,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	1 945,63
	Ремонт системы контроля доступа	руб.	6 239,00
	Ремонт, очистка ливневки	руб.	1 508,00
	Ремонт кровли	руб.	44 670,00
	Вызов техника	руб.	503,00
	Прочистка ливневой канализации	руб.	4 400,00
	Прочистка канализации	руб.	23 193,00
	Сантехнические работы	руб.	697,00
	Электромонтажные работы	руб.	5 345,00
	Всего:	руб.	639 947,22

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский