

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г.

ул. Лермонтова, 116 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-160 396,65
5	- переплата потребителями	руб.	-3 004,02
6	- задолженность потребителей	руб.	157 392,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	728 486,68
8	- за содержание дома	руб.	265 912,02
	- дезинфекция помещения		5 000,00
9	- контроль системы доступа	руб.	5 401,86
10	- обследование вентканалов	руб.	12 900,00
11	- то видеонаблюдения	руб.	14 635,77
12	- домофон	руб.	15 240,00
13	- то газового оборудования	руб.	4 426,14
14	- то газовой трубы	руб.	4 087,56
15	- за текущий ремонт дома	руб.	230 442,74
16	- за услуги управления	руб.	170 440,59
17	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	898 142,96
18	- денежных средств от потребителей	руб.	886 142,96
19	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
20	- субсидий	руб.	0,00
21	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
22	- прочие поступления	руб.	0,00
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	9 259,64
25	- переплата потребителями	руб.	8 995,99
26	- задолженность потребителей	руб.	-263,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества:	руб.	498 043,94
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	44 438,41
1.2	Услуги по управлению	руб.	170 440,59
1.3	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	115 068,32
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	13 825,28
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	27 280,24
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	23 577,04
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	46 907,21
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	34,56
	Влажная протирка подоконников	руб.	37,03
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	86,41
	Мытье окон	руб.	123,44
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	74,06
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	86,41
	Влажная протирка перил	руб.	74,06
	Влажная протирка стен	руб.	987,52
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 975,04
1.4.	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	59 868,41
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	19 873,84
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	12 837,76
	Полив газонов	руб.	1 234,40
	Стрижка газонов	руб.	7 406,40
	Очистка урн от мусора	руб.	2 962,56
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	493,76
	Очистка металлической решетки и приямка	руб.	3 703,20
	Подметание свежеевпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	2 221,92
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	7 406,40
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	0,00
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	1 728,16

1.5	Председатель собственников МКД	руб.	46 536,89
1.6	Дезинфекция помещения	руб.	5 000,00
1.7	АО контроль системы доступа	руб.	5 401,86
1.8	Обследование вентканалов	руб.	12 900,00
1.9	ТО видеонаблюдения	руб.	14 635,77
1.10	Домофон	руб.	15 240,00
1.11	ТО газового оборудования	руб.	4 426,14
1.12	ТО газовой трубы	руб.	4 087,56
2	Текущий ремонт	руб.	230 442,74
	Благоустройство придомовой территории	руб.	23 982,89
	Замена ламп	руб.	498,00
	Замена светильника	руб.	834,00
	Прочистка канализации	руб.	2 892,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	21 432,00
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	433,32
	Ремонт кровли	руб.	45 158,00
	Ремонт молп	руб.	2 254,00
	Ремонт систем контроля доступа	руб.	10 323,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 494,00
	Вызов техника	руб.	1 626,01
	Спил деревьев	руб.	619,04
	Установка системы видеонаблюдения	руб.	51 480,00
	Установка стенда	руб.	1 084,00
	Установка табличек	руб.	854,00
	Капитальный ремонт	руб.	65 478,48
	Всего:	руб.	728 486,68

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский