

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

ул. Лермонтова, 116 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-37 973,75
5	- переплата потребителями	руб.	18 503,17
6	- задолженность потребителей	руб.	56 476,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	603 238,31
8	- за содержание дома	руб.	214 245,26
9	- контроль системы доступа	руб.	5 400,00
10	- обследование вентканалов	руб.	12 900,00
	- то видеонаблюдения	руб.	4 600,00
11	- домофон	руб.	15 240,00
12	- то газового оборудования	руб.	388,27
12	- то газовой трубы	руб.	7 272,93
	- испытание электроустановок	руб.	5 639,00
14	- за текущий ремонт дома	руб.	196 455,45
15	- за услуги управления	руб.	141 097,40
16	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	514 322,60
17	- денежных средств от потребителей	руб.	502 322,60
18	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
19	- субсидий	руб.	0,00
20	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
21	- прочие поступления	руб.	0,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-144 177,89
24	- переплата потребителями	руб.	13 214,74
25	- задолженность потребителей	руб.	157 392,63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества:</b>	руб.	<b>424 071,28</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>44 533,92</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>141 097,40</b>
1.3	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>136 785,00</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	16 514,94
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	32 617,01
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	27 662,53
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	54 912,18
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	82,57
	Влажная протирка подоконников	руб.	41,29
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	82,57
	Мытье окон	руб.	206,44
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	41,29
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	82,57
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 541,61
1.4	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>23 533,79</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	12 799,08
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	8 257,47
	Очистка урн от мусора	руб.	2 477,24
1.5	<b>Председатель собственников МКД</b>	руб.	<b>26 680,98</b>
1.6	<b>АО контроль системы доступа</b>	руб.	<b>5 400,00</b>
1.7	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	<b>12 900,00</b>
1.8	<b>ТО видеонаблюдения</b>	руб.	<b>4 600,00</b>
1.9	<b>Домофон</b>	руб.	<b>15 240,00</b>
1.10	<b>ТО газового оборудования</b>	руб.	<b>388,27</b>
1.11	<b>ТО газовой трубы</b>	руб.	<b>7 272,93</b>
1.12	<b>Испытание электроустановок</b>	руб.	<b>5 639,00</b>

2	Текущий ремонт	руб.	196 455,45
	Благоустройство общего имущества	руб.	9 559,57
	Замена ламп	руб.	1 743,00
	Эл.монтажные работы	руб.	3 128,71
	Прочистка канализации	руб.	988,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	69 562,50
	Установка системы видеонаблюдения	руб.	28 321,38
	Ремонт кровли	руб.	45 224,00
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	309,62
	Обработка деревьев	руб.	3 066,00
	Вызов техника	руб.	542,00
	Замена автомата	руб.	3 275,00
	Замена замка	руб.	462,00
	Замена светильника	руб.	1 329,00
	Изготовление энергетического паспорта	руб.	2 000,00
	Обустройство контейнерной площадки	руб.	6 906,67
	Эл.счетчик	руб.	20 038,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>620 526,73</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский