

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116 А

№ 6 дата окончания 25.10.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1653,90 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три и девяносто сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 5 Шевченко М.Л.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116 А
24.10.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 25.10.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1653,90 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три и девяносто сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 24 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1261,70 (одна тысяча двести шестьдесят один и семьдесят сотых) кв.м., что составляет 76,29% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 18 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 6

Общее количество гаражей в многоквартирном доме – 8

Общее количество собственников – 33

Направлено бюллетеней – 33

Сдано бюллетеней – 24

Признаны действительными – 24

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» октября 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 49617,00 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5 Предложено: Избрать секретарем собрания Шевченко Е.А. кв.4, председателем собрания Шевченко М.Л. кв.5.	ЗА – 1261,70 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать секретарем собрания Шевченко Е.А. кв.4, председателем собрания Шевченко М.Л. кв.5.		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5 Предложено: Избрать в счетную комиссию Мажник А.Н. кв.8	ЗА – 1261,70 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Мажник А.Н. кв.8		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 1261,70 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу		

<p>возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, шить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116А. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ КК.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 49617,00 руб.</p>	<p>ЗА – 1216,60 кв.м. - 96,43%</p> <p>ПРОТИВ – 45,10 кв.м. – 3,57%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м – 0%</p>
<p>Решение принято: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году в соответствии с утвержденной сметой в размере 49617,00 руб., Стоимость работ в размере 37617,00 руб. начислять по тарифу 2,5руб. с 1кв.м. в период с 01.10.2023г. по 30.06.2024г. Стоимость работ в размере 12000,00 руб. компенсировать за счет средств дополнительного дохода от использования общего имущества за период 01.01.2023г. – 30.04.2024г.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 3 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 3 листах.
- Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 3 листах.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 24 листах.
- Приложение № 7. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

ИТОГО: 40 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Мажник А.Н.

Секретарь общего собрания собственников  Шевченко Е.А.

Председатель общего собрания собственников  Шевченко М.Л.