

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116 А

№ 5 дата окончания 23.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1653,90 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три и девяносто сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 5 Шевченко М.Л.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116 А 22.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 23.04.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1653,90 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три и девяносто сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1347,10 (одна тысяча триста сорок семь и десять сотых) кв.м., что составляет 81,45% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 18 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 6

Общее количество гаражей в многоквартирном доме – 8

Общее количество собственников – 33

Направлено бюллетеней – 33

Сдано бюллетеней – 27

Признаны действительными – 27

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «23» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД г. Агапа, ул. Лермонтова д. 116А.
5. Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 49617,00 руб., оплатить за счет поступлений дополнительного дохода, получаемого от использования общего имущества МКД Интернет-провайдером.
6. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».
7. При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Правление ТСЖ.
8. Определение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

| | |
|--|--------------------------|
| Решение общего собрания собственников | Итого голосование |
|--|--------------------------|

| помещений | | |
|---|---|--|
| 1 | <p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания Шевченко Е.А. кв.4, председателем собрания Шевченко М.Л. кв.5.</p> | <p>ЗА – 1347,10 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение принято: Избрать секретарем собрания Шевченко Е.А. кв.4, председателем собрания Шевченко М.Л. кв.5.</p> | | |
| 2 | <p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию Мажник А.Н. кв.8</p> | <p>ЗА – 1347,10 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение принято: Избрать в счетную комиссию Мажник А.Н. кв.8</p> | | |
| 3 | <p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p> | <p>ЗА – 1347,10 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116А. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ КК.</p> | | |
| 4 | <p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116А.</p> | <p>ЗА – 1295,90 кв.м. - 96,20%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 51,20 кв.м – 3,80%</p> |
| <p>Решение принято: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116 А в соответствии с Приложением №3 Договора управления от 01.12.2014г.</p> | | |
| 5 | <p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 49617,00 руб., оплатить за счет поступлений дополнительного дохода, получаемого от использования общего имущества МКД Интернет-провайдером.</p> | <p>ЗА – 1347,10 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение принято: Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116 Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 49617,00 руб., оплатить за счет поступлений дополнительного дохода, получаемого от использования общего имущества МКД Интернет-провайдером.</p> | | |
| 6 | <p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном</p> | <p>ЗА – 1347,10 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | депозите ПАО «Сбербанк». | |
| <p>Решение принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета, предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.</p> | | |
| 7 | <p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ/услуг общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Правление ТСЖ.</p> | <p>ЗА – 1347,10 кв.м. - 0%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%</p> |
| <p>Решение принято: Стоимость дополнительных работ/услуг, утверждающая в пределах размера 100 000руб., согласовывается членами правления ТСЖ. Плата за фактически оказанные работы/услуги предъявляется собственникам отдельной строкой в квитанции.</p> | | |
| 8 | <p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания Шевченко М.Л. кв.5</p> <p>Предложено: Определение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределение между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> | <p>ЗА – 1241,00 кв.м. - 92,12%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 106,10 кв.м. – 7,88%</p> |
| <p>Решение принято: Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объема по индивидуальному потреблению, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> | | |

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 3 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Приложение №3 к договору управления на 4 листах.
- Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 3 листах.
- Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 1 листе.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 27 листах.
- Приложение № 8. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 52 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Мажник А.Н.

Секретарь общего собрания собственников

Шевченко Е.А.

Председатель общего собрания собственников

Шевченко М.Л.