

ПРОТОКОЛ**очередного общего собрания собственников помещений****в доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116 А****Восемнадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года, город-курорт Анапа****Место проведения собрания:** г-к Анапа ул. Лермонтова д. 116А, возле подъезда МКД.

Дата проведения собрания:

- 14 апреля 2019 года в 17.00 в очной форме, путем совместного присутствия собственников жилых и нежилых помещений для обсуждения вопросов повестки дня
- заочное голосование проводится в период с даты проведения очного собрания по 18.00 часов 18 апреля 2019 года.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1653,20 (одна тысяча шестьсот пятьдесят три целых и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания являются собственники квартир: №5 Шевченко М.Л., серия 23 АА №045035 от 19.01.2005 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: возле подъезда МКД по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД.
5. Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.

В 18 ч. 00 м. Шевченко М.Л. объявляет о том, что на очном собрании присутствовало 3 собственника помещений. Общее количество собственников принявших участие в очном и заочном голосовании - 32. Имеющих право голосовать на собрании составляет - 32, с общей площадью помещений - 1603 кв. м., что составляет - 96,96 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом – 1653,20 кв.м.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 18 апреля 2019 года.

Шевченко М.Л. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Шевченко М.Л. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Направлено собственникам 33 бюллетеней голосования.

Всего сдано 32 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 31 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признается 1 Решение.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1559,90 кв. м., что составляет 94,4 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 А, составляющей 1653,20 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 20 м. Шевченко М.Л. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Шевченко М.Л. кв. 5, секретарь собрания – Мажник А.Н. кв. 8.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,2 % - 1453,8 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 % - 106,10 голосов.

Решение - Избрать председателем собрания председатель собрания – Шевченко М.Л. кв. 5, секретарь собрания – Мажник А.Н. кв. 8. — принято .

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии: Мельниченко А.Г. кв. №16

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1559,90 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Мельниченко А.Г. кв. №16 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1559,90 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Лермонтова 116 А. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ - принято .

Четвертый вопрос: Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,4 % - 1488,7 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 % - 71,2 голосов.

Решение - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД с Приложением №3 к Договору управления.- принято .

Пятый вопрос: Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1559,90 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях:

- форма проведения следующих общих собраний – заочная форма голосования;
- форма извещения об этих собраниях – размещение уведомлений на информационном стенде, который расположен в подъезде МКД Лермонтова 116А. - принято.

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Шевченко М.Л. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 1 копия почтовой описи на 1 листе, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очном собрании, 32 Решений предоставленных собственниками на 41 листах (из которых 1 недействительное Решение, предоставленное собственником, на 1 листе), 4 листа Реестра голосования, 1 лист Реестра собственников, Уведомление о переименовании ООО «Управление домами» в ООО «Управляющая компания «Баланс» - 1 лист, 4 листа Приложение №3, всего 59 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Шевченко М.Л. для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия будет передана для ООО «Управляющая компания «Баланс», УЖКХ МО г-к Анапа. Оригинал в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи:

Председатель собрания



Шевченко М.Л.

Секретарь собрания



Мажник А.Н.

Счетная комиссия:



Мельниченко А.Г.