

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Лермонтова 116 «А»

Шестнадцатого октября две тысячи шестнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-40.

Собрание окончилось в 19-40.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1510,4 (одна тысяча пятьсот десять и четыре десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №5, Шевченко М.Л..

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: во дворе дома по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 «А».

В 18 ч. 00 м. Шевченко М.Л. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 10 м. Шевченко М.Л. объявляет о том, что на собрании присутствует ___ собственник(а)ов помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 1083,8 кв. м., что составляет 71,76 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 10 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 16 октября 2016 года.

Шевченко М.Л. проверяет время по часам - 18 ч. 15 м.

Шевченко М.Л. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 17 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 17 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 1083,80 кв. м., что составляет 71,76 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «А» составляющей 1510,40 кв.м.

Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 17 м. Шевченко М.Л. о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Шевченко М.Л. кв. 5, секретарь собрания – Ткаченко С.И. кв. 16.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 20 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1083,80 голоса, ПРОТИВ - 0% -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать председателем собрания – Шевченко М.Л. кв. 5, секретарь собрания – Ткаченко С.И. кв. 16.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Шевченко М.Л. протокол собрания ведет секретарь собрания Ткаченко С.И.. Слово берет председатель собрания Шевченко М.Л. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии: Шевченко Е.А. кв. №4 Ктитарев Ф.Б. кв. №10.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1083,80 голоса, ПРОТИВ - 0% -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % - 0 голосов

Решение – Избрать в счетную комиссию: Шевченко Е.А. и Ктитарев Ф.Б. -**принято.**

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения, оформление протокола и места его хранения.

В 18 ч. 40 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1083,80 голоса, ПРОТИВ - 0% -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % - 0 голосов.

Решение – Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу

возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Ткаченко С.И. и председателем собрания Шевченко М.Л., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стендах в подъездах дома по ул. Лермонтова 116 «А» -**принято**.

Четвертый вопрос: Считать:

- все детские площадки, находящиеся на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д общими для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на их ремонт и содержание распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- контейнерную площадку для ТБО, находящаяся на территории МКД Лермонтова 116Г, общей для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на ее содержание и ремонт распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д.

(В случае разграничения прилегающей обще дворовой территории к многоквартирным домам Лермонтова 116В, 116Г и 116Д:

- контейнер для ТБО устанавливается возле каждого МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- детские площадки, находящиеся: между МКД Лермонтова 116А и Лермонтова 116В – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116В, между МКД Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Г, детская площадка, расположенная на территории МКД Лермонтова 116Д – считать детской площадкой МКД Лермонтова 116Д.)

19 ч. 00 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1083,80 голоса, ПРОТИВ - 0% -0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % - 0 голосов.

Решение - все детские площадки, находящиеся на территории МКД Лермонтова 116В, 116Г и 116Д общие для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на их ремонт и содержание распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д;

- контейнерную площадку для ТБО, находящаяся на территории МКД Лермонтова 116Г, общая для пользования жителей МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д. Затраты на ее содержание и ремонт распределять между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г и 116Д.

Для принятия данного решения необходимо 2/3 голосов собственников от общего кол-ва голосов по МКД: «**ЗА**» - 1083,80 голосов = **71,75 %** - **принято**

Пятый вопрос: Установить домофоны на 5 калитках, обеспечивающих вход на территорию МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г, 116Д, с целью закрытия доступа на территорию посторонних лиц. Установка 5 домофонов производится за счёт застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания». Обслуживание и ремонт 5 домофонов будет распределяться между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г, 116Д на каждый дом индивидуально.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Шевченко М.Л. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,46 % - 1034,60 голоса, ПРОТИВ – 4,54% -49,2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % - 0 голосов.

Решение - Установить домофоны на 5 калитках, обеспечивающих вход на территорию МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г, 116Д, с целью закрытия доступа на территорию посторонних лиц. Установка 5 домофонов производится за счёт застройщика Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «ООО «Каскад» и компания». Обслуживание и ремонт 5 домофонов будет распределяться между всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В, 116Г, 116Д на каждый дом индивидуально. Для принятия данного решения необходимо 2/3 голосов собственников от общего кол-ва голосов по МКД: «**ЗА**» - 1034,6 голосов = **68,49%** - принято.

Председатель собрания Шевченко М.Л. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Шевченко М.Л. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: **4** листа Протокола подведения итогов, **2** листа объявление о собрании, **1** лист Реестр уведомление о собрании, **7** листов с 14 почтовыми отправления, **1** лист Реестра собственников принявших участие в собрании, **17** Решений предоставленных собственниками на **51** листе, **4** листа Реестра голосования, всего **70** листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Шевченко М.Л. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 19 ч. 40 м.

Подписи

Председатель собрания  Шевченко М.Л.

Секретарь собрания  Ткаченко С.И.