

**Протокол общего собрания ТСЖ «Домашний очаг» 30 октября 2014 года
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова д.116А, 116В и 116Г.**

Протокол №1/2014

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова д. 116А, д. 116В и д. 116Г, проводимого в форме общего собрания в очной форме голосования путем письменного опроса 30 октября 2014 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в форме очного голосования:

- Дмитриенко Людмила Михайловна, собственник $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения №5 по адресу Лермонтова 116А.
- Шевченко Марина Леонидовна – собственник жилого помещения №4 и №5 по адресу Лермонтова 116А.
- Волкова Юлия Евгеньевна - собственник жилого помещения №15 по адресу Лермонтова 116В.
- Мельникова Любовь Федоровна - собственник жилого помещения №63 и нежилого помещения (офис) №14 по адресу Лермонтова 116Г.

Форма проведения общего собрания – очная, путем письменного опроса.

Время проведения собрания – 18.00.

Место проведения собрания – ДК Молодежный, расположенный по адресу г. Анапа, ул. Крылова, д. 18 А.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:

- Лермонтова 116А – 1507,80 кв. м.,
- Лермонтова 116В – 3104,40 кв. м.,
- Лермонтова 116Г – 4783,70 кв. м..

Итого общее количество голосов по трем домам: 9395,90 кв. м.

Общая площадь многоквартирных домов:

- Лермонтова 116А – 1507,80 кв. м.,
- Лермонтова 116В – 3104,40 кв. м.,
- Лермонтова 116Г – 4783,70 кв. м..

Итого общая площадь по трем домам: 9395,90 кв. м.

Присутствовали:

- собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116А - 815,60 голосов;
- собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116В - 1549,50 голосов;
- собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений МКД Лермонтова 116Г - 2335,40 голосов.

Итого по трем домам: 4700,50 голосов.

Итого:

- собственники (представители собственников) жилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В и 116Г – 3884,90 голосов,
- собственники (представители собственников) нежилых помещений МКД Лермонтова 116А, 116В и 116Г – 815,60 голосов.

Всего присутствовали собственники (представителей собственников), обладающих 50,03 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: директор управляющей компании ООО «Управления домами» М.Л. Ореховский, бухгалтер ТСЖ «Домашний очаг» Тетерина Екатерина Николаевна.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений – правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
Избрание председателя собрания - Волкова Юлия Евгеньевна	96,99%	-	0,98%
Избрание секретаря собрания – Ковецкая Татьяна Анатольевна			

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания - Волкову Юлию Евгеньевну, секретарем собрания – Ковецкую Татьяну Анатольевну.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Голосовали по второму вопросу повестки дня	за	против	воздержался
Шевченко Марина Анатольевна (Лермонтова 116А, кв. 4 и кв.5)	96,99%	-	0,98%
Евсина Анна Владимировна (Лермонтова 116В кв. 34)			
Бедарева Ольга Ивановна (Лермонтова 116Г кв. 38)			

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать счетную комиссию в составе: Шевченко Марина Анатольевна, Евсина Анна Владимировна, Бедарева Ольга Ивановна.

3. Принятие в состав ТСЖ «Домашний очаг» многоквартирного жилого дома Лермонтова 116Г с внесением изменений в п.1.2 Статьи 1 Устава ТСЖ

Голосовали по третьему вопросу повестки дня	за	против	воздержался
Принятие в состав ТСЖ «Домашний очаг» многоквартирного жилого дома Лермонтова 116Г с внесением изменений в п.1.2 Статьи 1 Устава ТСЖ (По данному вопросу МКД Лермонтова 116Г не голосовал)	93,57%	0%	6,43%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: принять в состав ТСЖ «Домашний очаг» многоквартирного жилого дома Лермонтова 116Г с внесением изменений в п.1.2 Статьи 1 Устава ТСЖ.

4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2012 год.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2012 год	82,97%	5%	4,67%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2012 год.

5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2013 год.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2013 год	81,81%	5%	4,67%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2013 год.

6. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 9 месяцев 2014 года.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 9 месяцев 2014 года.	77,52%	5%	9,12%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 9 месяцев 2014 года.

7. Избрание членов правления ТСЖ «Домашний очаг».

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
Кандидатуры в члены правления ТСЖ «Домашний очаг»			
1. Шевченко Марина Анатольевна (Лермонтова 116А, кв. 4 и кв.5)	91,67%	5,25%	2,02%
2. Евсина Анна Владимировна (Лермонтова 116В кв. 34)	85,72%	6,26%	6,96%
3. Волкова Юлия Евгеньевна (Лермонтова 116В кв. 15)	91,67%	5,25%	1,04%
4. Бедарева Ольга Ивановна (Лермонтова 116Г кв. 38)	88,85%	3,13%	6,96%
5. Мельникова Любовь Федоровна (Лермонтова 116Г кв. 63 и нежилое помещение (офис) №14 Лермонтова 116Г)	89,48%	5,25%	2,02%

Решение по седьмому вопросу повестки дня по всем кандидатурам – принято.

Общее собрание постановляет: избрать членов правления ТСЖ «Домашний очаг» в составе: Шевченко Марина Леонидовна, Евсина Анна Владимировна, Волкова Юлия Евгеньевна, Бедарева Ольга Ивановна, Мельникова Любовь Федоровна.

8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Домашний очаг».

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
Кандидатуры в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Домашний очаг»			
1. Вартевян Наталья Юрьевна (Лермонтова 116В, кв. 32)	95,43	1,01%	0,98%
2. Акопян Зоя Николаевна (1/2 доли Лермонтова 116Г кв. 32)	94,77%	1,01%	1,93%

Решение по восьмому вопросу повестки дня по всем кандидатурам – принято.

Общее собрание постановляет: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Домашний очаг» в составе: Вартевян Наталья Юрьевна, Акопян Зоя Николаевна.

9. Утвердить проект и условия договора управления между ТСЖ «Домашний очаг» и управляющей компанией ООО «Управление домами».

Голосовали по девятому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	91,63%	0%	3,27%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить проект и условия договора управления между ТСЖ «Домашний очаг» и управляющей компанией ООО «Управление домами».

10. Заключить ТСЖ «Домашний очаг» с 01 декабря 2014 года договор управления (обслуживания общего имущества) МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г с управляющей компанией ООО «Управление домами».

Голосовали по десятому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	97,96%	0%	0,98%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: заключить ТСЖ «Домашний очаг» с 01 декабря 2014 года договор управления (обслуживания общего имущества) МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г с управляющей компанией ООО «Управление домами».

11. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества МКД расположенных по адресу: г.

Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г в размере:

- жилые помещения (квартиры) - 9,57 руб. за 1 кв.м.
- нежилые помещения (офисы) - 9,57 руб. за 1 кв.м.

(в соответствии с Приложением №1 Договора управления).

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	91,85%	1,52%	4,11%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить тарифа на обслуживание общего имущества МКД расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г в размере:

- жилые помещения (квартиры) - 9,57 руб. за 1 кв.м.
- нежилые помещения (офисы) - 9,57 руб. за 1 кв.м.

(в соответствии с Приложением №1 Договора управления).

12. Заключить собственниками нежилых помещений (гаражи), расположенных на земельном участке по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова 116А и 116Г, договора на обслуживание, согласно Постановления Правительства от 13.08.2006г. №491, с управляющей компанией ООО «Управление домами», по тарифу 7,36 руб. за 1 кв.м.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	90,11%	0%	4,13%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: заключить собственникам нежилых помещений (гаражи), расположенных на земельном участке по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова 116А и 116Г, договора на обслуживание, согласно Постановления Правительства от 13.08.2006г. №491, с управляющей компанией ООО «Управление домами», по тарифу 7,36 руб. за 1 кв.м.

13. Обязать, исполняющую обязанности председателя правления ТСЖ Дмитриенко Л.М., в течение двух месяцев после подведения итогов общего собрания:

- передать управляющей компании: всю техническую документацию на многоквартирные дома: Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г, а также на гаражи, расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
- передать управляющей компании реестры собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г, а также на гаражи, расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
- сдать годовые отчеты в Фонд социального страхования, в ПФ РФ, в Управление статистики и в ИФНС г. Анапа за 2014 год ;
- расторгнуть на 01 декабря 2014 года все договора и погасить имеющуюся задолженность с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями (ОАО «НЭСК» Анапаэнергосбыт, ОАО «Анапа Водоканал», ООО «Сити кристалл», ОАО «Анапагоргаз» и др.).
- передать на 21.12.2014 года управляющей компании карточки лицевого счетов собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В, Лермонтова 116Г, а также, на гаражи расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
- передать на 30.11.2014 года управляющей компании показания индивидуальных приборов учета (эл. энергия и водоснабжение) собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В, Лермонтова 116Г, а также, гаражей расположенных, по адресу Лермонтова 116Г;
- произвести до 30.11.2014 г. инвентаризацию общего имущества ТСЖ «Домашний очаг»;
- передать на 31.12.2014 года вновь избранным членам правления бухгалтерскую документацию, в том числе архив;
- отчитаться, перед вновь избранными членами правления, о выполнении предписаний, выданных Краевой жилищной инспекцией в результате проверки 15 сентября 2014 года;
- по соглашению сторон (или по собственному желанию) провести окончательный расчет, до 30.11.2014 года дворника, садовника, уборщиков мест общего пользования, электрика, в связи с заключением договора на управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Управление домами»;
- по соглашению сторон провести окончательный расчет 31.12.2014 года бухгалтера и исполняющей обязанности председателя правления, в связи с заключением договора на управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Управление домами»;
- передать не позднее 30.11.2014 года управляющей компании и членам правления ключи от всех помещений общего пользования;
- расторгнуть на 31.12.2014 года договор аренды нежилого помещения используемого в качестве офиса ТСЖ «Домашний очаг».

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	83,15%	2,11%	0,98%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: обязать, исполняющую обязанности председателя правления ТСЖ Дмитриенко Л.М., в течение двух месяцев после подведения итогов общего собрания:

- передать управляющей компании: всю техническую документацию на многоквартирные дома: Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г, а также на гаражи, расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
- передать управляющей компании реестры собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г, а также на гаражи, расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
- сдать годовые отчеты в Фонд социального страхования, в ПФ РФ, в Управление статистики и в ИФНС г. Анапа за 2014 год ;
- расторгнуть на 01 декабря 2014 года все договора и погасить имеющуюся задолженность с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями (ОАО «НЭСК» Анапаэнергосбыт, ОАО «Анапа Водоканал», ООО «Сити кристалл», ОАО «Анапагоргаз» и др.).
- передать на 21.12.2014 года управляющей компании карточки лицевого счетов собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В, Лермонтова 116Г, а также, на гаражи расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;

- передать на 30.11.2014 года управляющей компании показания индивидуальных приборов учета (эл. энергия и водоснабжение) собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В, Лермонтова 116Г, а также, гаражей расположенных, по адресу Лермонтова 116Г;
- произвести до 30.11.2014 г. инвентаризацию общего имущества ТСЖ «Домашний очаг»;
- передать на 31.12.2014 года вновь избранным членам правления бухгалтерскую документацию, в том числе архив;
- отчитаться, перед вновь избранными членами правления, о выполнении предписаний, выданных Краевой жилищной инспекцией в результате проверки 15 сентября 2014 года;
- по соглашению сторон (или по собственному желанию) провести окончательный расчет, до 30.11.2014 года дворника, садовника, уборщиков мест общего пользования, электрика, в связи с заключением договора на управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Управление домами»;
- по соглашению сторон провести окончательный расчет 31.12.2014 года бухгалтера и исполняющей обязанности председателя правления, в связи с заключением договора на управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Управление домами»;
- передать не позднее 30.11.2014 года управляющей компании и членам правления ключи от всех помещений общего пользования;
- расторгнуть на 31.12.2014 года договор аренды нежилого помещения используемого в качестве офиса ТСЖ «Домашний очаг».

14. Утвердить план обязательного технического обслуживания общего имущества МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г с 1 января 2015 года:

- ТО подводящего газопровода – 1 раз в месяц;
- ТО системы вентиляции и дымоходов – 1 раз в год;
- ТО и испытание эл. оборудования – 1 раз в год;
- антисептическая и противопожарная обработка крыш (последняя обработка проводилась в 2012 году) – 1 раз в три года.

(в соответствии с постановлением правительства РФ №491)

Голосовали по четырнадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	97,01%	0%	0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить план обязательного технического обслуживания общего имущества МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г с 1 января 2015 года:

- ТО подводящего газопровода – 1 раз в месяц;
- ТО системы вентиляции и дымоходов – 1 раз в год;
- ТО и испытание эл. оборудования – 1 раз в год;
- антисептическая и противопожарная обработка крыш (последняя обработка проводилась в 2012 году) – 1 раз в три года.

(в соответствии с постановлением правительства РФ №491).

15. Утвердить предельную суммы расходов, в размере 20000 (Двадцать тысяч)рублей 00 копеек, по одному договору на ремонт общего имущества, проводимый управляющей компанией, которую председатель правления ТСЖ «Домашний очаг» может утвердить УК, без проведения общего собрания собственников, но в соответствии с решением Правления ТСЖ.

Голосовали по пятнадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	79,43%	12,72%	4,34%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить предельную суммы расходов, в размере 20000 (Двадцать тысяч)рублей 00 копеек, по одному договору на ремонт общего имущества, проводимый управляющей компанией, которую председатель правления ТСЖ «Домашний очаг» может утвердить УК, без проведения общего собрания собственников, но в соответствии с решением Правления ТСЖ.

16. Утвердить предельную сумму расходов в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек в месяц на приобретение хоз. инвентаря и дезинфицирующих средств, которую председатель правления ТСЖ «Домашний очаг» может утвердить УК, без проведения общего собрания собственников, но в соответствии с решением Правления ТСЖ.

Голосовали по шестнадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	94,38%	0%	2,12%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить предельную сумму расходов в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек в месяц на приобретение хоз. инвентаря и дезинфицирующих средств, которую председатель правления ТСЖ «Домашний очаг» может утвердить УК, без проведения общего собрания собственников, но в соответствии с решением Правления ТСЖ.

17. Перевести средства из целевого специального резервного счета на капитальный ремонт на расчетный счет ТСЖ «Домашний очаг», с целью оплаты имеющейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали по семнадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	94,49%	0%	0%

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: перевести средства из целевого специального резервного счета на капитальный ремонт на расчетный счет ТСЖ «Домашний очаг», с целью оплаты имеющейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

18. Закрыть целевой специальный резервный счет на капитальный ремонт в ОАО «Крайинвестбанке».

Голосовали по восемнадцатому вопросу повестки дня.	за	против	воздержался
	92,30%	0,95%	0%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: закрыть целевой специальный резервный счет на капитальный ремонт в ОАО «Крайинвестбанке».

19. Утвердить проект на 2015 год по текущему ремонту общего имущества МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г (голосует каждый дом за свой план), с возможными изменениями в соответствии с законами РФ:

Голосование по проекту текущего ремонта общего имущества МКД Лермонтова 116А:	за	против	воздержался
а) Укладка плитки на лестничные марши в подъезде дома	60,20%	22,22%	17,58%
б) Установка навеса над входом в подъезд дома	66,07%	22,22%	11,72%

Голосование по проекту текущего ремонта общего имущества МКД Лермонтова 116В:	за	против	воздержался
а) Покраска газовой трубы подводящего газопровода по всему периметру дома	100%	0%	0%
б) Частичный ремонт отмостки	89,97%	0%	0%
в) Ремонт вентиляционных труб	48,39%	0%	0%

Голосование по проекту текущего ремонта общего имущества МКД Лермонтова 116Г:	за	против	воздержался
а) Покраска газовой трубы подводящего газопровода по всему периметру дома	88,54%	0%	0%
б) Частичный ремонт отмостки	80,80%	0%	2,48%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить проект на 2015 год по текущему ремонту общего имущества МКД, расположенных по адресу:

г. Анапа, ул. Лермонтова 116А: укладка плитки на лестничные марши в подъезде дома, установка навеса над входом в подъезд дома;

г. Анапа, ул. Лермонтова 116В: покраска газовой трубы подводящего газопровода по всему периметру дома, частичный ремонт отмостки;

г. Анапа, ул. Лермонтова 116Г: покраска газовой трубы подводящего газопровода по всему периметру дома, частичный ремонт отмостки,

с возможными изменениями в соответствии с законами РФ:

20. Размещать всю информацию и объявления ТСЖ «Домашний очаг» на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде МКД Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

Голосовали по двадцатому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	94,27%	1,28%	0,95%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: размещать всю информацию и объявления ТСЖ «Домашний очаг» на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде МКД Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

21. Хранить регистрационные документы, протоколы общих собраний и протоколы правления ТСЖ «Домашний очаг» дома у председателя правления ТСЖ.

Голосовали по двадцать первому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	80,12%	16,37%	0%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: хранить регистрационные документы, протоколы общих собраний и протоколы правления ТСЖ «Домашний очаг» дома у председателя правления ТСЖ.

22. Хранить текущую бухгалтерскую документацию ТСЖ «Домашний очаг» дома у председателя правления ТСЖ.

Голосовали по двадцать второму вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	78,15%	16,09%	2,26%

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: хранить текущую бухгалтерскую документацию ТСЖ «Домашний очаг» дома у председателя правления ТСЖ.

23. Хранить архивную бухгалтерскую документацию ТСЖ «Домашний очаг» в офисе УК ООО «Управление домами» по адресу: 353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7

Голосовали по двадцать третьему вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	92,99%	2,47%	0%

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: хранить архивную бухгалтерскую документацию ТСЖ «Домашний очаг» в офисе УК ООО «Управление домами» по адресу: 353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7.

24.

24.1. Хранить МБП ТСЖ «Домашний очаг»:

Голосовали по двадцать четвертому вопросу п. 1 повестки дня	за	против	воздержался
а) косилка, насос, опрыскиватель, дрель, фотореле, секатор, ножницы для травы, плащ прорезин., сапоги ПВХ – водомерная МКД Лермонтова 116Г	81,90%	0,56%	13,08%
б) компьютер в комплекте, принтер, сетевой фильтр, стул в кол-ве 1 шт. – дома у председателя правления ТСЖ «Домашний очаг»	82,38%	12,12%	0%
в) шкаф для документов – 1 шт., картотека Aiko – 2 шт. - в офисе УК ООО «Управление домами» по адресу: 353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7.	92,99%	0,95%	1,52%

Решение по двадцать четвертому вопросу п. 1 повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: хранить МБП ТСЖ «Домашний очаг»:

а) косилка, насос, опрыскиватель, дрель, фотореле, секатор, ножницы для травы, плащ прорезин., сапоги ПВХ – водомерная МКД Лермонтова 116Г;

б) компьютер в комплекте, принтер, сетевой фильтр, стул в кол-ве 1 шт. – дома у председателя правления ТСЖ «Домашний очаг»;

в) шкаф для документов – 1 шт., картотека Aiko – 2 шт. - в офисе УК ООО «Управление домами» по адресу: 353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7.

24.2. Реализовать МБТ ТСЖ «Домашний очаг» УК ООО «Управления домами»: стол – 2 шт., шкаф – 2 шт., стул – 3 шт., Шкаф практик – индивидуальный локер – 1 шт.

Голосовали по двадцать четвертому вопросу п. 2 повестки дня	за	против	воздержался
	92,99%	0,95%	1,52%

Решение по двадцать четвертому вопросу п. 2 повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: реализовать МБТ ТСЖ «Домашний очаг» УК ООО «Управления домами»: стол – 2 шт., шкаф – 2 шт., стул – 3 шт., Шкаф практик – индивидуальный локер – 1 шт.

25. Перенести систему регистрации (видеорегиистратор, монитор, блок питания) видеонаблюдения, в щитовую многоквартирного жилого дома Лермонтова 116 А.

Голосовали по двадцать пятому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	71,15%	19,99%	3,21%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: перенести систему регистрации (видеорегистратор, монитор, блок питания) видеонаблюдения, в щитовую многоквартирного жилого дома Лермонтова 116 А.

26. Утвердить формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях:

- форма проведения следующих общих собраний – заочная форма голосования;
- форма извещения об этих собраниях – размещение извещения на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде МКД Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

Голосовали по двадцать шестому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	82,43%	7,28%	0,95%

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях:

- форма проведения следующих общих собраний – заочная форма голосования;
- форма извещения об этих собраниях – размещение извещения на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде МКД Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

27. Запретить размещение любой рекламы на общем имуществе собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

Голосовали по двадцать седьмому вопросу повестки дня	за	против	воздержался
	73,61%	21,71%	1,16%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: запретить размещение любой рекламы на общем имуществе собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

Термины: МКД – многоквартирный жилой дом, УК – управляющая компания.

При подсчете голосов использовалась следующая система подсчета: 1 кв.м. = 1 голосу, 1 кв.м. = 0,01064294 % голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Лермонтова 116А, 116В и 116Г (представителей собственников).
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Лермонтова 116А, 116В и 116Г.
3. Реестры вручения собственникам жилых и нежилых помещений извещений о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Лермонтова 116А, 116В и 116Г.
4. Список регистрации собственников жилых и нежилых помещений, присутствовавших на собрании
5. Доверенности представителей собственников жилых и нежилых помещений.
6. Договор управления многоквартирными домами управляющей компании ООО «Управление домами» с приложениями.
7. Плана обязательного технического обслуживания общего имущества многоквартирных жилых домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г.
8. Проект по текущему ремонту общего имущества на 2015 год в многоквартирных жилых домах Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г.
9. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2012 год
10. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2013 год.
11. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 9 месяцев 2014 года.

Председатель общего собрания: Волкова Ю.Е. /Волкова Ю.Е./

Секретарь общего собрания: Ковецкая Т.А. /Ковецкая Т.А./

Члены счетной комиссии: Шевченко М.Л. /Шевченко М.Л./

Евсина А.В. /Евсина А.В./

Бедарева О.И. /Бедарева О.И./