

Перечень (План) выполнения работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116 А

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность проведения/сроки
1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа	5 раз в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	2 раз в неделю
5	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
6	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
8	Протирка номерных указателей	2 раза в год
9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
10	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
11	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год
12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
15	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
16	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
17	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
18	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
19	Обследование вентканалов	3 раза в год
20	ТО газовой трубы	1 раз в год
21	Испытание электрооборудования	1 раз в три года
22	Аварийное обслуживание	круглосуточно

23	Услуги по управлению	5 раз в неделю
24	Домофон	5 раз в неделю
25	ТО системы видеонаблюдения	5 раз в неделю
26	ТО автоматических ворот	5 раз в неделю
27	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 раз в месяц
28	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения	4 раза в месяц
29	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем электроснабжения	1 раз в месяц
30	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год