

Приложение № 2

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ОФИСЫ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. АНАПА, УЛ. ЛЕРМОНТОВА Д. 116А, 116В И 116Г.

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что по инициативе исполняющего обязанности председателя правления Дмитриенко Людмилы Михайловны и инициативной группы в составе:

- Шевченко Марины Леонидовны – собственник жилого помещения №4 и №5 по адресу Лермонтова 116А;
- Волковой Юлии Евгеньевны - собственник жилого помещения №15 по адресу Лермонтова 116В;
- Мельниковой Любовь Федоровны - собственник жилого помещения №63 и нежилого помещения (офис) №14 по адресу Лермонтова 116Г,

будет проводиться внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений (офисы) в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г в очной форме голосования.

Форма проведения собрания: очная форма (голосование будет проводиться путем письменного заполнения каждым собственником решения по всем вопросам повестки дня).

Дата проведения общего собрания: 30 октября 2014 года.

Место проведения общего собрания: ДК Молодежный, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 18 А.

Время проведения общего собрания: 18.00.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- для физических лиц - документ удостоверяющий личность;
- для юридических лиц - доверенность.

Каждый собственник жилого и нежилого (офисы) помещения на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество, установленной в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Прием в состав ТСЖ «Домашний очаг» многоквартирного жилого дома Лермонтова 116Г с внесением изменений в п.1.2 Статьи 1 Устава ТСЖ. (голосуют только Лермонтова 116А и 116В).
4. Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2012 год.
5. Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2013 год.
6. Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 9 месяцев 2014 года.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Домашний очаг».
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Домашний очаг».
9. Утверждение проекта и условий договора управления между ТСЖ «Домашний очаг» и ООО «Управление домами».
10. Заключение ТСЖ «Домашний очаг» с 01 декабря 2014 года договора управления (обслуживания общего имущества) МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г с управляющей компанией ООО «Управление домами».
11. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества МКД расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г в соответствии с Приложением №1 Договора управления.
12. Принятие решения, о заключении собственниками нежилых помещений (гаражи), расположенных на земельном участке по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова 116А и 116Г, договора на обслуживание, согласно Постановления Правительства от 13.08.2006г. №491, с управляющей компанией ООО «Управление домами», по тарифу, утвержденному общим собранием ТСЖ «Домашний очаг».
13. Обязать, исполняющую обязанности председателя правления ТСЖ Дмитриенко Л.М., в течение двух месяцев после подведения итогов общего собрания:

- передать управляющей компании: всю техническую документацию на многоквартирные дома: Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г, а также на гаражи, расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
 - передать управляющей компании реестры собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г, а также на гаражи, расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
 - сдать годовые отчеты в Фонд социального страхования, в ПФ РФ, в Управление статистики и в ИФНС г. Анапа за 2014 год;
 - расторгнуть на 01 декабря 2014 года все договора и погасить имеющуюся задолженность с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями (ОАО «НЭСК» Анапаэнергосбыт, ОАО «Анапа Водоканал», ООО «Сити кристалл», ОАО «Анапагоргаз» и др.);
 - передать на 21.12.2014 года управляющей компании карточки лицевых счетов собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В, Лермонтова 116Г, а также, на гаражи расположенные по адресу Лермонтова 116А и 116Г;
 - передать на 30.11.2014 года управляющей компании показания индивидуальных приборов учета (эл. энергия и водоснабжение) собственников жилых и нежилых помещений (офисы) многоквартирных домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В, Лермонтова 116Г, а также, гаражей расположенных, по адресу Лермонтова 116Г;
 - произвести на 30.11.2014 г. инвентаризацию общего имущества ТСЖ «Домашний очаг»;
 - передать на 31.12.2014 года вновь избранным членам правления бухгалтерскую документацию, в том числе архив;
 - отчитаться, перед вновь избранными членами правления, о выполнении предписаний, выданных Краевой жилищной инспекцией в результате проверки 15 сентября 2014 года;
 - по соглашению сторон (или собственное желание) провести окончательный расчет до 30.11.2014 года дворника, садовника, уборщиков мест общего пользования, электрика в связи с заключением договора на управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Управление домами»;
 - по соглашению сторон провести окончательный расчет 31.12.2014 года бухгалтера и исполняющей обязанности председателя правления, в связи с заключением договора на управления многоквартирными домами с управляющей компанией ООО «Управление домами»;
 - передать не позднее 30.11.2014 года управляющей компании и членам правления ключи от всех помещений общего пользования;
 - расторгнуть на 31.12.2014 года договор аренды нежилого помещения используемого в качестве офиса ТСЖ «Домашний очаг».
14. Утверждение плана обязательного технического обслуживания общего имущества МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г с 1 января 2015 года в соответствии с постановлением правительства РФ №491.
 15. Утверждение предельной суммы расходов, в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по одному договору на ремонт общего имущества, проводимый управляющей компанией, которую председатель правления ТСЖ «Домашний очаг» может утвердить, без проведения общего собрания собственников.
 16. Утверждение предельной суммы расходов в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек в месяц на приобретение хоз. инвентаря и дезинфицирующих средств, которую председатель правления ТСЖ «Домашний очаг» может утвердить, без проведения общего собрания собственников.
 17. Перевод средств на 31.12.2014 г. из целевого специального резервного счета на капитальный ремонт на расчетный счет управляющей компании, с целью оплаты в 2015 году за антисептическую и противопожарную обработку крыш в многоквартирных жилых домах Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г (пропорционально поступивших платежей от собственников жилых и нежилых помещений по каждому многоквартирному жилому дому) в соответствии с решение Правления ТСЖ «Домашний очаг».
 18. Закрытие целевого специального резервного счета на капитальный ремонт в ОАО «Крайинвестбанке».
 19. Утверждения проекта на 2015 год по текущему ремонту общего имущества МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г (голосует каждый дом за свой план), с возможными изменениями в соответствии с законами РФ.
 20. Утверждение места размещения информации и объявлений ТСЖ «Домашний очаг».
 21. Утверждение места хранения регистрационных документов, протоколов общего собрания и правления ТСЖ «Домашний очаг».
 22. Утверждение места хранения текущих бухгалтерских документов ТСЖ «Домашний очаг».

23. Утверждение места хранения архивных бухгалтерских документов ТСЖ «Домашний очаг».
24. Утверждение места хранения МБП ТСЖ «Домашний очаг» (косилка, насос, опрыскиватель, столы, стулья, шкафы для документов, компьютер, принтер, программатор ключей от автоматических ворот и т.д.)
25. Утвердить решение о переносе системы регистрации (видеорегистратор, монитор, блок питания) видеонаблюдения, в щитовую многоквартирного жилого дома Лермонтова 116 А.
26. Утверждение формы проведения следующих общих собраний, и формы извещения об этих собраниях.
27. Запрет любой рекламы на общем имуществе собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116А, 116В и 116Г.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании:

1. Отчеты о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Домашний очаг» за 2012 год, 2013 год и 9 месяцев 2014 года размещены на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде многоквартирного жилого дома Лермонтова 116А, 116В и 116Г и в офисе ТСЖ «Домашний очаг». Все вопросы по отчетам Вы можете задать до общего собрания исполняющему обязанности председателю правления ТСЖ Дмитриенко Л.М. и бухгалтеру ТСЖ в часы работы ТСЖ.
2. Кандидатуры для выборов членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Домашний очаг» размещены на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде многоквартирного жилого дома Лермонтова 116А, 116В и 116Г. Внести свою кандидатуру для выборов в члены правления и в члены ревизионной комиссии может каждый собственник до 25 октября 2014 года, в письменном виде инициативной группе.
3. Проект договора управления с приложениями, между ТСЖ «Домашний очаг» и управляющей компанией ООО «Управление домами» размещены на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде многоквартирного жилого дома Лермонтова 116А, 116В и 116Г и в офисе ТСЖ «Домашний очаг».
4. План обязательного технического обслуживания общего имущества многоквартирных жилых домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г размещен на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде многоквартирного жилого дома Лермонтова 116А, 116В и 116Г и в офисе ТСЖ «Домашний очаг».
5. Проект по текущему ремонту общего имущества на 2015 год многоквартирных жилых домов Лермонтова 116А, Лермонтова 116В и Лермонтова 116Г размещен на информационных досках, которые расположены в каждом подъезде многоквартирного жилого дома Лермонтова 116А, 116В и 116Г и в офисе ТСЖ «Домашний очаг». Предложения по дополнению данного проекта может внести каждый собственник жилых и нежилых (офисы) помещений многоквартирного жилого дома Лермонтова 116А, 116В и 116Г, сообщив свое дополнение до 25 октября 2014 г. в письменной форме инициативной группы.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально. (Бланк доверенности Вы можете получить у инициативной группы.)

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищном кодексом порядке, являются обязательными для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. (ч. 5 ст. 46 Жилищный кодекс РФ).

Инициаторы общего собрания:

Дмитриенко Людмила Михайловна, собственник $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения №5 по адресу Лермонтова 116А _____ к.т. (86133) 3-00-79.

Шевченко Марина Леонидовна – собственник жилого помещения №4 и №5 по адресу Лермонтова 116А _____ к.т. 8-918-410-70-77.

Волкова Юлия Евгеньевна - собственник жилого помещения №15 по адресу Лермонтова 116В _____ к.т. 8-988-33-67-487.

Мельникова Любовь Федоровна - собственник жилого помещения №63 и нежилого помещения (офис) №14 по адресу Лермонтова 116Г _____ к.т. 8-918-670-18-34.

Явка всех собственников обязательна.

**Кандидатуры для выборов членов правления и ревизионной комиссии
ТСЖ «Домашний очаг» на общем собрании, которое будет проходить
30 октября 2014 года в 18.30 в ДК Молодежный.**

Кандидатуры в члены правления ТСЖ:

1. Шевченко Марина Леонидовна, собственник жилого помещения №4 и №5 по адресу Лермонтова 116А;
2. Волкова Юлия Евгеньевна - собственник жилого помещения №15 по адресу Лермонтова 116В;
3. Евсина Анна Владимировна - собственник жилого помещения №34 по адресу Лермонтова 116В;
4. Мельникова Любовь Федоровна - собственник жилого помещения №63 и нежилого помещения (офис) №14 по адресу Лермонтова 116Г;
5. Бедарева Ольга Ивановна - собственник жилого помещения №38 по адресу Лермонтова 116Г.

Кандидатуры в члены ревизионной комиссии ТСЖ:

1. Вартеванян Наталья Юрьевна - собственник жилого помещения №32 по адресу Лермонтова 116В;
2. Акопян Зоя Николаевна – собственник ½ доли жилого помещения №32 по адресу Лермонтова 116Г;