

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116а  
за 2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость за год, руб.	Факт стоимости выполненных работ за год, руб.	Фин.результат за год (перерасход-, остаток+), руб.
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			13 915,69
	в т.ч. целевые средства на зону отдыха			-7 488,56
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			21 404,25
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-104 839,73
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-90 924,04</b>
1	Содержание мест общего пользования	77 392,90	77 117,11	275,79
2	Содержание придомовой территории	79 089,50	78 491,98	597,52
3	Аварийное обслуживание	24 213,10	24 213,10	-0,00
4	Услуги управления домом	100 887,90	100 887,90	0,00
5	Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту	23 834,26	23 834,26	0,00
6	Председателя совета МКД	60 532,74	0,00	60 532,74
7	Текущий ремонт общего имущества	37 471,66	80 329,05	-42 857,39
8	Денежные средства на зону отдыха	24 808,50	50 598,34	-1 145,59
9	Техническое обслуживание вентканалов	993,27	5 940,00	-4 946,73
10	Техническое обслуживание газового оборудования	876,03	5 172,66	-4 296,63
11	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	4 116,49	3 753,99	362,50
12	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	28 315,52	29 136,00	-820,48
13	Техническое обслуживание автоматических ворот	11 984,68	12 000,00	-15,32
14	Техническое обслуживание домофона	7 208,32	7 208,32	0,00
15	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	604,16	0,00	604,16
16	Внеплановые работы:	76 024,46	16 824,46	59 200,00
	Ремонт фасада	59 200,00	0,00	59 200,00
	Установка оборудования, ремонт ворот	16 824,46	16 824,46	0,00
	<b>Всего:</b>	<b>558 353,47</b>	<b>515 507,16</b>	<b>67 490,55</b>
	в т.ч. остаток целевых средств с 2023г. на зону отдыха	0,00	0,00	24 644,25
	в т.ч. текущий ремонт	144 043,29	151 671,23	-7 627,94
	в т.ч. содержание	414 310,18	363 835,93	50 474,24
	Дополнительный доход от использования общего имущества	3 240,00	3 240,00	0,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			60 002,00
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-76 780,55
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-17 081,38
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-33 859,93</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

