

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116а  
за 2024г.

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                     | Стоимость за год, руб. | Факт стоимости выполненных работ за год , руб. | Фин.результат за год (перерасход-, остаток+), руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода                                              |                        |                                                | 13 915,69                                          |
|       | в т.ч.целевые средства на зону отдыха                                                                                                  |                        |                                                | -7 488,56                                          |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода                                                                 |                        |                                                | 21 404,25                                          |
|       | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода                                                                     |                        |                                                | -104 839,73                                        |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b> |                        |                                                | <b>-90 924,04</b>                                  |
| 1     | Содержание мест общего пользования                                                                                                     | 77 392,90              | 77 117,11                                      | 275,79                                             |
| 2     | Содержание придомовой территории                                                                                                       | 79 089,50              | 78 491,98                                      | 597,52                                             |
| 3     | Аварийное обслуживание                                                                                                                 | 24 213,10              | 24 213,10                                      | -0,00                                              |
| 4     | Услуги управления домом                                                                                                                | 100 887,90             | 100 887,90                                     | 0,00                                               |
| 5     | Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту                                                      | 23 834,26              | 23 834,26                                      | 0,00                                               |
| 6     | Председателя совета МКД                                                                                                                | 60 532,74              | 0,00                                           | 60 532,74                                          |
| 7     | Текущий ремонт общего имущества                                                                                                        | 37 471,66              | 80 329,05                                      | -42 857,39                                         |
| 8     | Денежные средства на зону отдыха                                                                                                       | 24 808,50              | 50 598,34                                      | -1 145,59                                          |
| 9     | Техническое обслуживание вентканалов                                                                                                   | 993,27                 | 5 940,00                                       | -4 946,73                                          |
| 10    | Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                         | 876,03                 | 5 172,66                                       | -4 296,63                                          |
| 11    | Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования                                                                                      | 4 116,49               | 3 753,99                                       | 362,50                                             |
| 12    | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                       | 28 315,52              | 29 136,00                                      | -820,48                                            |
| 13    | Техническое обслуживание автоматических ворот                                                                                          | 11 984,68              | 12 000,00                                      | -15,32                                             |
| 14    | Техническое обслуживание домофона                                                                                                      | 7 208,32               | 7 208,32                                       | 0,00                                               |
| 15    | Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома                                       | 604,16                 | 0,00                                           | 604,16                                             |
| 16    | Внеплановые работы:                                                                                                                    | 76 024,46              | 16 824,46                                      | 59 200,00                                          |
|       | Ремонт фасада                                                                                                                          | 59 200,00              | 0,00                                           | 59 200,00                                          |
|       | Установка оборудования, ремонт ворот                                                                                                   | 16 824,46              | 16 824,46                                      | 0,00                                               |
|       | <b>Всего:</b>                                                                                                                          | <b>558 353,47</b>      | <b>515 507,16</b>                              | <b>67 490,55</b>                                   |
|       | в т.ч.остаток целевых средств с 2023г. на зону отдыха                                                                                  | 0,00                   | 0,00                                           | 24 644,25                                          |
|       | в т.ч.текущий ремонт                                                                                                                   | 144 043,29             | 151 671,23                                     | -7 627,94                                          |
|       | в т.ч.содержание                                                                                                                       | 414 310,18             | 363 835,93                                     | 50 474,24                                          |
|       | Дополнительный доход от использования общего имущества                                                                                 | 9 990,00               | 3 240,00                                       | 6 750,00                                           |
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода                                               |                        |                                                | 66 752,00                                          |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода                                                                  |                        |                                                | -76 780,55                                         |
|       | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода                                                                      |                        |                                                | -17 081,38                                         |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>  |                        |                                                | <b>-27 109,93</b>                                  |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

