

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

ул. Лермонтова, 116 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-3 637,60
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	43 972,94
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	47 610,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	403 531,65
8	- за содержание дома	руб.	153 232,42
9	- то видеонаблюдения	руб.	24 312,72
10	- контроль системы доступа	руб.	12 007,80
11	- обследование вентканалов	руб.	5 400,00
12	- испытания электроустановок	руб.	6 771,00
13	- домофон	руб.	7 200,00
14	- то газовой трубы	руб.	2 155,34
15	- за текущий ремонт дома	руб.	95 223,67
16	- за услуги управления	руб.	73 893,81
17	- за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	23 334,89
18	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	383 642,70
19	- денежных средств от потребителей	руб.	371 342,70
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
23	- прочие поступления (доп.доход от вывоза мусора)	руб.	3 300,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-78 094,62
26	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	1 704,88
27	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	79 799,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества:	руб.	362 876,04
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	23 355,63
1.2	Услуги по управлению	руб.	73 893,81
1.3	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	23 334,89
1.4	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	58 311,23
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	5 838,91
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	15 375,79
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	9 536,88
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	25 885,83
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	19,46
	Влажная протирка подоконников	руб.	38,93
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	97,32
	Мытье окон	руб.	97,32
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	58,39
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	194,63
	Влажная протирка перил	руб.	194,63
	Влажная протирка стен	руб.	583,89
	Обметание пыли с потолков	руб.	389,26
1.5	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	41 592,49
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	14 986,53
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	2 724,82
	Полив газонов	руб.	58,39
	Стрижка газонов	руб.	1 167,78
	Очистка урн от мусора	руб.	6 617,43
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	973,15
	Очистка металлической решетки и прямка	руб.	8 952,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 362,41
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	3 503,34
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	77,85
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	1 167,78
1.6	Председатель собственников МКД	руб.	29 973,06
1.7	ТО видеонаблюдения	руб.	24 312,72
1.8	АО контроль системы доступа	руб.	12 007,80
1.9	Обследование вентканалов	руб.	5 400,00
1.10	Испытания электроустановок	руб.	6 771,00
1.11	Домофон	руб.	7 200,00
1.12	То газовой трубы	руб.	2 155,34
1.13	Установка козырька на входе в подъезд (за счет средств от использования общего имущества)	руб.	37 000,00
1.14	Благоустройство придомовой территории (за счет средств от использования общего имущества)	руб.	14 268,07
1.15	Благоустройство придомовой территории (за счет поступлений доп.дохода по вывозу мусора)	руб.	3 300,00
2	Текущий ремонт	руб.	95 223,67
	Всего:	руб.	458 099,71

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

