

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. Лермонтова, 116 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-17 467,50
5	- переплата потребителями	руб.	23 722,94
6	- задолженность потребителей	руб.	41 190,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	440 050,37
8	- за содержание дома	руб.	139 588,34
9	- то видеонаблюдения	руб.	21 626,28
10	- контроль системы доступа	руб.	12 006,71
11	- обследование вентканалов	руб.	5 400,00
12	- домофон	руб.	7 200,00
13	- то газового оборудования	руб.	2 161,59
14	- то газовой трубы	руб.	2 197,08
16	- за текущий ремонт дома	руб.	160 398,98
17	- за услуги управления	руб.	89 471,39
18	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	453 348,67
19	- денежных средств от потребителей	руб.	444 348,67
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
23	- прочие поступления	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-4 169,20
26	- переплата потребителями	руб.	32 722,93
27	- задолженность потребителей	руб.	36 892,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества:</b>	руб.	<b>279 651,39</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>23 345,79</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>89 471,39</b>
1.3	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>60 926,01</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	5 966,15
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	15 823,25
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	9 857,11
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	26 717,95
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	38,91
	Влажная протирка подоконников	руб.	45,39
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	129,70
	Мытье окон	руб.	194,55
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	64,85
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	142,67
	Влажная протирка перил	руб.	64,85
	Влажная протирка стен	руб.	648,49
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 232,14
1.4	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>30 868,32</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	11 413,49
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	2 010,33
	Полив газонов	руб.	907,89
	Стрижка газонов	руб.	1 037,59
	Очистка урн от мусора	руб.	4 020,66
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	648,49
	Очистка металлической решетки и приямка	руб.	4 928,55
	Подметание свежевывавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 296,99
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	3 372,17
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	64,85
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	1 167,29
1.5	<b>Председатель собственников МКД</b>	руб.	<b>24 448,22</b>
1.6	<b>ТО видеонаблюдения</b>	руб.	<b>21 626,28</b>
1.7	<b>АО контроль системы доступа</b>	руб.	<b>12 006,71</b>
1.8	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	<b>5 400,00</b>

1.9	Домофон	руб.	7 200,00
1.10	То газового оборудования	руб.	2 161,59
1.11	ТО газовой трубы	руб.	2 197,08
2	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>160 398,98</b>
	Благоустройство придомовой территории	руб.	55 355,55
	Вызов техника	руб.	1 084,00
	Капитальный ремонт	руб.	32 141,20
	Ремонт кровли	руб.	29 443,00
	Ремонт системы контроля доступа	руб.	767,50
	Замена ламп	руб.	2 140,00
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	231,71
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 494,00
	Восстановление асфальтового покрытия	руб.	2 257,00
	Спил деревьев	руб.	331,02
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	25 304,00
	Установка системы видеонаблюдения	руб.	7 760,00
	Установка табличек	руб.	464,00
	Электромонтажные работы	руб.	1 626,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>440 050,37</b>

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский