

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Лермонтова, д.116

№ 2 дата окончания 30.06.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2675,00 (две тысячи шестьсот семьдесят пять) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 20 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова, д.116
29.06.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.06.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2675,00 (две тысячи шестьсот семьдесят пять) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 25 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1351,30 (одна тысяча триста пятьдесят один и тридцать сотых) кв.м., что составляет 50,52% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 42 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5

Общее количество собственников – 49

Направлено бюллетеней – 49

Сдано бюллетеней – 25

Признаны действительными – 25

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» июня 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 или №3/1 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Установка системы видеонаблюдения.
9. Установка входной двери.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Аненко С.Р. кв.38, председателем собрания: Зубова Л.Е. кв.36.</p>	<p>ЗА – 1320,60 кв.м. - 97,73%</p> <p>ПРОТИВ – 30,70 кв.м. – 2,27%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать секретарем собрания: Аненко С.Р. кв.38, председателем собрания: Зубова Л.Е. кв.36.</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Куликова И.Н. кв.42.</p>	<p>ЗА – 1320,60 кв.м. - 97,73%</p> <p>ПРОТИВ – 30,70 кв.м. – 2,27%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в счетную комиссию: Куликова И.Н. кв.42.</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 1320,60 кв.м. - 97,73%</p> <p>ПРОТИВ – 30,70 кв.м. – 2,27%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Лермонтова д.116.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД и Председателем Совета:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Аненко Светлана Рафиковна кв.38 2. Зубова Людмила Егоровна кв.36 – Председатель Совета МКД 3. Куликова Ирина Николаевна кв.42 	<p>ЗА – 1320,60 кв.м. - 97,73%</p> <p>ПРОТИВ – 30,70 кв.м. – 2,27%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совет МКД и Председателем Совета:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Аненко Светлана Рафиковна кв.38 2. Зубова Людмила Егоровна кв.36 – Председатель Совета МКД 3. Куликова Ирина Николаевна кв.42 		

5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 1320,60 кв.м. - 97,73%</p> <p>ПРОТИВ – 30,70 кв.м. – 2,27%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.</p> <p>1. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (Совет МКД) Договора управления в размере 18,50 рублей за кв. метр собственности - Решение не принято.</p> <p>2. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3/1(УК) Договора управления в размере 34,61 рублей за кв. метр собственности – Решение не принято.</p>	<p>1. ЗА – 502,00 кв.м. - 18,77%</p> <p>ПРОТИВ – 773,40 кв.м. – 28,91%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 75,90 кв.м.-2,84%</p> <p>2. ЗА – 170,80 кв.м. - 6,39%</p> <p>ПРОТИВ – 1135,30 кв.м. – 42,44%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 45,20 кв.м.-1,69%</p>
<p>Решение не принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Лермонтова д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 1149,20 кв.м. - 42,96%</p> <p>ПРОТИВ – 95,50 кв.м. – 3,57%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–106,60 кв.м.-3,99%</p>
<p>Решение не принято: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Лермонтова д.116 и ООО "Управляющая</p>		

компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.		
8	По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД.	ЗА – 965,40 кв.м. - 71,44% ПРОТИВ – 174,60 кв.м. – 12,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –211,30кв.м.-15,64%
Решение принято: Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД.		
9	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Установить входную дверь на сумму 95800,00 руб.	ЗА – 1162,10 кв.м. - 86,00% ПРОТИВ – 144,00 кв.м. – 10,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –45,20 кв.м.-3,34%
Решение принято: Установить входную дверь на сумму 95800,00 руб.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 29 листах.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 3 листах.

Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании – на 5 листах.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 25 листах.

Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

Приложение № 9. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 84 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Куликова И.Н.

Секретарь общего собрания собственников



Аненко С.Р.

Председатель общего собрания собственников



Зубова Л.Е.