

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова 116

Двадцать пятое февраля две тысячи четырнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.Собрание окончилось в 20-55.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2675,0 (две тысячи шестьсот семьдесят пять) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник помещений, квартиры № 1,3,6,7,11,12,13,16,17,18,20,23,24,26,27,30,31,33,34,36,38,40,41,42, НП №1-5 Рябченко А.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: жилой дом ул.Лермонтова 116, второй этаж.

В 19 ч. 00 м. Рябченко А.В. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Рябченко А.В. объявляет о том, что на собрании присутствуют собственники 40 помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 2411,7 кв. м., что составляет 90,16 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Кворум - имеется.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) НЕТ, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 11 м.

Для подсчета голосов по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания. Секретарем собрания – Павлову В.Ю. кв.25 и председателем собрания - Рябченко А.В. кв. 1

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Рябченко А.В.. В 19 ч. 15 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Павлову В.Ю. - кв.25 и председателем собрания - Рябченко А.В. кв. 1 - принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Рябченко А.В., протокол собрания ведет секретарь собрания Павлова В.Ю.. Слово берет председатель собрания Рябченко А.В. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 19 ч. 25 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Павлову В.Ю.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Павловой В.Ю., и Председателем собрания Рябченко А.В., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято .

Третий вопрос повестки дня: Выбор способа управления – управляющая организация, ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 19 ч. 35 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - выбрать способ управления – управляющая организация, ООО "Управление домами" - принято .

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 19 ч. 45 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - утвердить условия Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами» - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 19 ч. 55 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. Лермонтова 116 в соответствии с Приложением № 1 Договора - принято.

Шестой вопрос повестки дня: О заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 20 ч. 05 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 с ООО «Управление домами» с 01.03.2014 года и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» с 01.03.2014 года - принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить проект финансового плана на 2014 год.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 20 ч. 15 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить проект финансового плана на 2014 год - принято.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 20 ч. 25 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить оплату за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД в размере не ниже 500 руб. в месяц в каждом МКД - принято.

Девятый вопрос повестки дня: Об утверждении места установки пластикового контейнера для сбора и вывоза ТБО.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 20 ч. 35 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить место установки пластикового контейнера - слева на отмостке дома Лермонтова 116, за металлической калиткой - принято.

Десятый вопрос повестки дня: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Павлова В.Ю. В 20 ч. 45 м. Рябченко А.В. объявляет результаты голосования:


ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 - принято.

Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:



Замечания(й) НЕТ, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Рябченко А.В. сообщает о том, что подсчет по всем вопросам повестки собрания произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Лермонтова 116, 1 финансовый план 2014 год, 5 листов Решение Анапского городского суда от 11.09.2013 года, 12 листов Свидетельства регистрации права, 10 листов проекта Договора управления, 4 листа Приложение № 1 к Договору управления, 10 листов Приложение № 2 к Договору управления, всего 47 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Рябченко А.В. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 55 м.

Подписи

Председатель собрания



Рябченко А.В.

Секретарь собрания



Павлова В.Ю.