

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Лермонтова, д.116

№ 3 дата окончания 06.08.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2675,00 (две тысячи шестьсот семьдесят пять) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.36 Зубова Л.Е.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 15 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова, д.116  
05.08.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 06.08.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2675,00 (две тысячи шестьсот семьдесят пять) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1568,85 (одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь и восемьдесят пять сотых) кв.м., что составляет 58,65% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 42 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5

Общее количество собственников – 49

Направлено бюллетеней – 49

Сдано бюллетеней – 27

Признаны действительными – 27

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «06» августа 2023 года в 17:00.

#### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления в размере 18,50руб. с 1 кв.м.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Установка системы видеонаблюдения.
9. Установка входной двери.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p><b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Аненко С.Р. кв.38, председателем собрания: Зубова Л.Е. кв.36.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания: Аненко С.Р. кв.38, председателем собрания: Зубова Л.Е. кв.36.</p>		
2	<p><b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Куликова И.Н. кв.42.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию: Куликова И.Н. кв.42.</p>		
3	<p><b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Лермонтова д.116.</p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД и Председателем Совета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аненко Светлана Рафиковна кв.38</li> <li>2. Зубова Людмила Егоровна кв.36 – Председатель Совета МКД</li> <li>3. Куликова Ирина Николаевна кв.42</li> </ol>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД и Председателем Совета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аненко Светлана Рафиковна кв.38</li> <li>2. Зубова Людмила Егоровна кв.36 – Председатель Совета МКД</li> <li>3. Куликова Ирина Николаевна кв.42</li> </ol>		
5	<p><b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>		

6	<p><b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 Договора управления в размере 18,50руб. с 1 кв.м.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Лермонтова, д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 Договора управления в размере 18,50руб. с 1 кв.м.</p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Лермонтова д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1568,85 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Лермонтова д.116 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>		
8	<p><b>По восьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 925,10 кв.м. - 58,97%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 483,55 кв.м. – 30,82%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–160,20кв.м.-10,21%</p>
<p><b>Решение не принято:</b> Установить систему видеонаблюдения. Смету согласовывает Совет МКД.</p>		
9	<p><b>По девятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Зубову Л.Е. кв.36</p> <p><b>Предложено:</b> Установить входную дверь на сумму 105000,00 руб.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1512,20 кв.м. - 96,39%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 56,65 кв.м. – 3,61%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–0 кв.м.-0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Установить входную дверь на сумму 105000,00 руб.</p>		

### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 23 листах.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 27 листах.

Приложение № 7. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

Приложение № 8. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 71 лист.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Куликова И.Н.

Секретарь общего собрания собственников



Аненко С.Р.

Председатель общего собрания собственников



Зубова Л.Е.