

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным домом  
№ 116, ул. Лермонтова от 07 августа 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116  
на 2023 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>						2 675,00
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1332,59306	1	1	2 177,40	0,07
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	84480,24114	0,01	1	1 332,59	0,04
	<b>1.2</b>	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>					28 592,18	0,03
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	26716,4904	0,62	1	16 564,22	0,52
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	136422,9573	0,02	1	2 728,46	0,08
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	19884,36223	0,41	1	8 152,59	0,25
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	114690,5781	0,01	1	1 146,91	0,04
	<b>1.6</b>	<b>Полы</b>					1 205,68	0,04
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм * 300 мм	10 плиток	669,824402	1,8	1	1 205,68	0,04
	<b>1.8</b>	<b>Крыши и кровли</b>					18 810,13	0,59
8	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	43250,87706	0,3504	1	15 155,11	0,47
9	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1129,534767	1,8	1	2 033,16	0,06
10	1.8.11.1	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	99471,40767	0,01	1	994,71	0,03
11	1.8.11.3	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	62714,76886	0,01	1	627,15	0,02
	<b>1.9</b>	<b>Оконные и дверные проемы</b>					6 131,96	0,19
12	1.9.1.17	Смена ручки Дверной	1 ручка	268,248105	1	1	268,25	0,01
13	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	355903,0014	0,01	1	3 559,03	0,11
14	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2042,054014	1	1	2 042,05	0,06
15	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	26262,59695	0,01	1	262,63	0,01



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	<b>1.10</b>	<b>Лестницы</b>						
16	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	15956,26358	0,01	1	159,56	0,005
	<b>2.2</b>	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>					<b>5 816,96</b>	<b>0,18</b>
17	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	68553,78624	0,01	1	685,54	0,02
18	2.2.1.6.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	72878,24562	0,01	1	728,78	0,02
19	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	58202,75483	0,01	1	582,03	0,02
20	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	96269,17996	0,01	1	962,69	0,03
21	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	93882,45185	0,01	1	938,82	0,03
22	2.2.6.4	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	191909,7265	0,01	1	1 919,10	0,06
	<b>2.3</b>	<b>Система водоотведения</b>					<b>2 281,15</b>	<b>0,07</b>
23	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	6334,460883	0,1	1	633,45	0,02
24	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	164770,8182	0,01	1	1 647,71	0,05
	<b>2.5</b>	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>					<b>25 550,36</b>	<b>0,80</b>
25	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	462,148121	1	1	462,15	0,01
26	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	921,837991	1	1	921,84	0,03
27	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1630,271902	1	1	1 630,27	0,05
28	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	200515,459	0,001	1	200,52	0,01
29	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	770,42755	1	1	770,43	0,02
30	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1718,488496	1	1	1 718,49	0,05
31	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	2702,787114	0,42	12	13 622,05	0,42
32	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергетики	100 счетчиков	6486,689074	0,01	12	778,40	0,02
33	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	119,28841	1	1	119,29	0,004
34	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1497,981893	1	1	1 497,98	0,05
35	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	141,626	1	1	141,63	0,004



№ ПП	Код	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
36	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	332,149955	1	1	332,15	0,01
37	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	999,180293	1	1	999,18	0,03
38	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1547,497238	1	1	1 547,50	0,05
39	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	150,847955	1	1	150,85	0,005
40	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	37944,08251	0,01	1	379,44	0,01
41	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	27820,63552	0,01	1	278,21	0,01
	<b>2.6</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					<b>78 967,41</b>	<b>2,46</b>
42	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	210,817395	2,675	2	1 127,87	0,04
43	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1681,133586	2,675	2	8 994,06	0,28
44	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	834,230468	2,675	2	4 463,13	0,14
45	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	681,998631	2,675	2	3 648,69	0,11
46	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2435,709396	2,675	2	13 031,05	0,41
47	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1826,782047	2,675	2	9 773,28	0,30
48	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1826,782047	0,3504	2	1 280,21	0,04
49	2.6.11.1	Осмотр системы водоснабжения и системы водоотведения	1000 кв.м. общей площади	4080	2,675	2	21 828,00	0,68
50	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2270,341176	2,675	2	12 146,33	0,38
51	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5480,34614	0,07	2	767,25	0,02
52	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3405,11542	0,01	2	68,10	0,002
53	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1081,114846	0,01	2	21,62	0,001
54	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	97,428376	1	12	1 169,14	0,04
55	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	54,055741	1	12	648,67	0,02
	<b>2.7</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					<b>70 620,00</b>	<b>2,20</b>
56	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,32876712	2,675	365	70 620,00	2,20



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	<b>3.1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					<b>230 132,41</b>	<b>7,17</b>
57	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	290,7719388	0,879	247	63 130,37	1,97
58	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	253,9031388	1,372	52	18 114,47	0,56
59	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	245,7920013	0,044	247	2 671,27	0,08
60	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	421,3603918	0,879	247	91 482,82	2,85
61	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	368,0235278	1,372	52	26 256,27	0,82
62	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	499,2429768	0,044	247	5 425,77	0,17
63	3.1.3.1	Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	227,4403938	0,26	2	118,27	0,00
64	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	585,802765	0,025	52	761,54	0,02
65	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	605,3259635	0,1062	52	3 342,85	0,10
66	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	940,9490361	0,4368	2	822,01	0,03
67	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	107,0112647	0,1	2	21,40	0,001
68	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	299,2585618	0,015	52	233,42	0,01
69	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	368,8176989	0,0324	2	23,90	0,00
70	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	483,602563	0,378	52	9 505,69	0,30
71	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	409,8649626	2,251	2	1 845,21	0,06
72	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	528,5825	0,0216	52	593,70	0,02
73	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	263,8305843	2,251	2	1 187,77	0,04
74	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	294,5944304	0,3	52	4 595,67	0,14
	<b>3.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>35 778,21</b>	<b>1,11</b>



№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
75	3.2.1.1	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	607,369268	0,1654	247	24 813,34	0,77
76	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	46271,59638	0,0165	2	1 526,96	0,05
77	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	136,032298	1,654	2	449,99	0,01
78	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1228,811944	3,504	1	4 305,76	0,13
79	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	546,138641	3,504	1	1 913,67	0,06
80	3.2.1.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	628,059438	0,03	2	37,68	0,001
81	3.2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	116,442798	0,03	247	862,84	0,03
82	3.2.1.9	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	1197,410619	0,03	52	1 867,96	0,06
	<b>3.4</b>	<b>Прочие работы</b>					<b>87 717,21</b>	<b>2,73</b>
83	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3251,260587	0,354	2	2 301,89	0,07
84	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2761,753718	0,354	2	1 955,32	0,06
85		Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	кв.м.	11,21495327	2675	1	30 000,00	0,93
86		Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	кв.м.	0,747663551	2675	1	2 000,00	0,06
87		Обследование вентканалов	кв.м.	3,140186916	2675	1	8 400,00	0,26
88		ТО газовой трубы	кв.м.	1,562616822	2675	1	4 180,00	0,13
89		Ослуживание домофона	кв.м.	2,422429907	2675	1	6 480,00	0,20
90		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	32 400,00	1,01
<b>ИТОГО:</b>							<b>593 940,63</b>	<b>18,50</b>

Совет МКД

С.Р. Аненко  
Л.Е. Зубова  
И.Н. Куликова