

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Лермонтова, д. 116 за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			20 014,34
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-36 246,04
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-16 231,70
1	Фундаменты	2 177,40	0,00	2 177,40
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	28 592,18	43 648,00	-15 055,82
3	Полы	1 205,68	0,00	1 205,68
4	Крыши и кровли	18 810,13	2 888,94	15 921,19
5	Оконные и дверные проемы	6 131,96	8 063,50	-1 931,54
6	Лестницы	159,56	0,00	159,56
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	5 816,96	11 054,19	-5 237,23
8	Система водоотведения	2 281,15	0,00	2 281,15
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	25 550,36	6 412,01	19 138,35
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	13 622,05	13 622,05	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	778,40	778,40	0,00
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	78 967,41	78 877,69	89,72
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 127,87	1 127,87	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	8 994,06	8 994,06	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	4 463,13	4 463,13	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	3 648,69	3 648,69	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	13 031,05	13 031,05	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	9 773,28	9 773,28	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 280,21	1 280,21	0,00
	Осмотр системы водоснабжения и системы водоотведения	21 828,00	21 828,00	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	12 146,33	12 146,33	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	767,25	767,25	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	68,10	0,00	68,10
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	21,62	0,00	21,62
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 169,14	1 169,14	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	648,67	648,67	-0,00
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	70 620,00	70 620,00	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	230 132,41	230 132,41	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	35 778,21	35 501,73	276,48
14	Дератизация чердаков и подвалов	2 301,89	0,00	2 301,89
15	Дезинсекция подвалов	1 955,32	0,00	1 955,32
16	Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	30 000,00	30 000,00	0,00
17	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	2 000,00	0,00	2 000,00
18	Обследование вентканалов	8 400,00	13 860,00	-5 460,00
19	ТО газовой трубы	4 180,00	10 363,20	-6 183,20

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
20	Обслуживание домофона	6 480,00	0,00	6 480,00
21	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 400,00	13 200,00	19 200,00
22	Внеплановые работы:	91 916,16	124 539,58	-32 623,42
	Техническое обслуживание и страхование лифта	91 916,16	91 916,16	0,00
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	3 496,52	-3 496,52
	Санитарная уборка моп	0,00	2 157,44	-2 157,44
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении	0,00	26 969,46	-26 969,46
	Всего:	685 856,79	679 161,25	6 695,54
	в т.ч. текущий ремонт:	143 071,87	133 489,61	9 582,26
	в т.ч. содержание:	542 784,92	545 671,64	-2 886,72
	Дополнительный доход от использования общего имущества	8 100,00	0,00	8 100,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			34 809,88
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-79 536,95
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-144 581,32
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-189 308,39

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

