

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 07.08.2023г.по 31.12.2023г.

ул. Лермонтова, 116

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	07.08.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	204 253,34
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	153 735,74
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-50 517,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	237 859,27
8	- за содержание дома	руб.	237 859,27
9	- за текущий ремонт дома	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	237 587,72
9	- денежных средств от потребителей	руб.	223 587,72
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 000,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	56 260,38
16	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	20 014,34
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-36 246,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	204 110,71
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	руб.	6 000,19
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	руб.	5 675,85
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	руб.	324,33
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	39 287,36
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	563,94
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	4 497,03
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	2 231,57
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	1 824,35
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	6 515,52
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	4 886,64
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	руб.	640,10
	Осмотр системы водоснабжения и системы водоотведения	руб.	10 914,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	6 073,16
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	383,62
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	487,14
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	270,28
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	28 441,48
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	28 441,48
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	93 685,56
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	26 581,21
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 618,75
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 124,74
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	38 519,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 593,64
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	2 284,54
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	59,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	278,26
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 221,43
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	411,01
	Протирка номерных указателей	руб.	10,70
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	85,29
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	11,95
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	3 473,23
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	922,61
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	216,93
	Обметание пыли с потолков	руб.	593,88
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	1 679,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	11 493,55
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	10 447,72
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	363,30
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	682,52
	Прочие работы	руб.	25 202,58
	Обследование вентканалов	руб.	4 200,00
	ТО газовой трубы	руб.	4 180,00
	Техническое обслуживание лифта	руб.	16 822,58
2	Текущий ремонт	руб.	181 469,96
	Всего:	руб.	385 580,68

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

