

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.**

ул. Лермонтова, 116 Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-88 833,71
5	- переплата потребителями	руб.	3 848,95
6	- задолженность потребителей	руб.	92 682,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 056 371,27
8	- за содержание дома	руб.	492 426,34
9	- обслуживание домофона	руб.	25 800,00
10	- АО систем контроля доступа	руб.	7 804,56
11	- обследование вентканалов	руб.	28 000,00
12	- ТО видеонаблюдение	руб.	18 885,96
13	- ТО газовой трубы	руб.	6 831,76
15	- озеленение придомовой территории	руб.	6 129,14
16	- за текущий ремонт дома	руб.	158 040,25
17	- за услуги управления	руб.	312 453,26
18	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 188 703,96
19	- денежных средств от потребителей	руб.	1 179 703,96
20	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
21	- субсидий	руб.	0,00
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
23	- прочие поступления	руб.	0,00
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	43 498,98
26	- переплата потребителями	руб.	12 848,95
27	- задолженность потребителей	руб.	-30 650,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>898 331,02</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>75 014,49</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>312 453,26</b>
1.3	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>187 304,92</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	20 628,98
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этажа	руб.	45 008,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1этаж	руб.	36 257,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1этаж	руб.	81 265,69
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	18,75
	Влажная протирка подоконников	руб.	62,51
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	187,54
	Мытье окон	руб.	187,54
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	125,02
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	250,05
	Влажная протирка перил	руб.	187,54
	Влажная протирка стен	руб.	1 875,36
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 250,24
1.4	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>133 838,34</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	45 008,69
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	28 755,55
	Полив газонов	руб.	625,12
	Стрижка газонов	руб.	18 753,62
	Очистка урн от мусора	руб.	2 500,48
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	625,12
	Очистка металлической решетки и приямка	руб.	6 251,21
	Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	4 375,84
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	26 255,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб. 62,51
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб. 625,12
1.5	Председатель собственников МКД	руб. 96 268,59
1.6	Обслуживание домофона	руб. 25 800,00
1.7	АО систем контроля доступа	руб. 7 804,56
1.8	Обследование вентканалов	руб. 28 000,00
1.9	ТО видеонаблюдения	руб. 18 885,96
1.10	ТО газового оборудования	руб. 6 831,76
1.11	Озеленение придомовой территории	руб. 6 129,14
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб. 158 040,25
	Благоустройство придомовой территории	руб. 39 862,54
	Вызов техника	руб. 3 039,00
	Замена доводчика	руб. 4 020,00
	Замена автомата	руб. 2 065,00
	Замена водомера	руб. 2 440,00
	Замена ламп	руб. 5 527,00
	Прочистка ливневой канализации	руб. 9 360,00
	Ремонт домофона	руб. 13 248,00
	Ремонт кровли	руб. 23 020,00
	Электромонтажные работы	руб. 542,00
	Установка мусорного контейнера	руб. 20 250,00
	Установка системы видеонаблюдения	руб. 4 586,71
	Сантехнические работы	руб. 2 365,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб. 3 500,00
	Ремонт,очистка ливневки	руб. 2 615,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб. 21 600,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб. 1 056 371,27</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский