

Утвержденная форма к приказу министрой № 882 от 22.12.2014г.  
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

ул. Лермонтова, 116

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	71 225,86
5	- переплата потребителями	руб.	66 488,51
6	- задолженность потребителей	руб.	-4 737,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	521 542,73
8	- за содержание дома	руб.	364 394,43
9	- за текущий ремонт дома	руб.	3 069,00
10	- за услуги управления	руб.	154 079,30
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	572 765,93
12	- денежных средств от потребителей	руб.	566 765,93
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	105 425,33
19	- переплата потребителями	руб.	55 464,78
20	- задолженность потребителей	руб.	-49 960,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>535 497,47</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>38 519,82</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>154 079,30</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>138 226,75</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	62 135,25
	ТО газового оборудования	руб.	3 772,00
	ТО пожарной сигнализации	руб.	10 000,00
	Страхования лифта	руб.	185,50
	Замена ламп, плафонов	руб.	5 382,00
	Расклейка табличек	руб.	3 252,00
	Ремонт кровли	руб.	53 500,00
1.4	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	<b>4200,00</b>
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>91915,60</b>
1.6	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	<b>5000,00</b>
1.7	<b>Страхования лифта</b>	руб.	<b>0,00</b>
1.8	<b>Обслуживание домофона</b>	руб.	<b>6480,00</b>
1.9	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>91 462,38</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	9 285,89
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	20 397,27
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	498,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	17 427,67
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	39 199,62
	Мытье пола лифтов	руб.	1 329,35
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	61,96
	Влажная протирка подоконников	руб.	34,56
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	63,16
	Мытье окон	руб.	125,82
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	46,77
	Влажная протирка перил	руб.	95,63
	Обметание пыли с потолков	руб.	2 896,42
1.10	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>5 613,61</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	4 147,76
	Очистка урн от мусора	руб.	1 465,85

2	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	руб.	<b>3 069,00</b>
	Вызов техника	руб.	2 029,00
	Замена ламп	руб.	498,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>538 566,47</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский