

Дополнительное соглашение
о включении точки поставки в договор энергоснабжения
от 19.07.2012 № 3320 (далее – Договор)

г. Анапа

«02» 09 2014 года

ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Я.М.Иониди, действующего на основании доверенности от 17.12.2013 года № 12.1 НЭ-18/266», с одной стороны, и ООО «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в связи с выбором в качестве способа управления многоквартирным домом управляющей компании, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор :

1. Дополнить договор Приложением №7 «Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления» в редакции согласно приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Дополнить Приложение №1 «Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» точками поставки электроэнергии:
 - Многоквартирный жилой дом по адресу, г. Анапа, ул. Лермонтова, 116.в редакции согласно приложения 2 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Дополнить Приложение № 3 «Расчет потерь электроэнергии» в редакции согласно приложения 3 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Права и обязанности Сторон в части точек поставки, включенных в настоящее дополнительное соглашение, возникли с 00 ч 00 мин «01» сентября 2014 года.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения: Приложение 1 «Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления» на 2 л.
Приложение 2 «Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» на 1 л.
Приложение 3 «Расчет потерь электроэнергии» на 1 л.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Гарантирующий поставщик

ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»,
Юридический адрес: 350049, г. Краснодар,
ул. Северная, 247
Филиал ОАО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт»
Почтовый адрес: г-к Анапа, ул. Лермонтова, 117
ИНН/КПП : 2308091759/230102001
р/с 40702810461181003933
Банк Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Новороссийск
к/с 30101810300000000726 в РКЦ г. Новороссийск
БИК: 040395726 ОКПО: 14809308
ОКАТО: 03401364000 ОГРН: 1032304155102
Телефон: 4-29-27

Директор

м.п.



Я.М.Иониди

(подпись)

Потребитель

ООО «Управление домами»
Юридический адрес :
353440, г. Анапа, 12 Микрорайон, д. 33, кв. 52
Почтовый адрес :
353440, г. Анапа, 12 Микрорайон, д. 33, кв. 52
ИНН/КПП 2301074673/230101001
р/с 40702810400010001281
в филиале ЗАО Банк «Зенит» Сочи г. Анапа
ОАО «Крайинвестбанк» в г-к Анапа
к/с 30101809000000000513, БИК 040304513
Телефон : 89183243050

Директор

м.п.



М.Л.Ореховский

(подпись)

Приложение № _____ к договору энергоснабжения от 22.09.2014

Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления

№ п/п	адрес								конструктивные параметры дома					технические характеристики жилого или нежилого помещения				степень благоустроенности (+ или -)			
	муниципальное образование	почтовый индекс	населенный пункт	улица	номер дома	корпус	квартира	этажность дома	наличие лифта (+ или -)	общая площадь дома *	общая площадь жилых и нежилых помещений **	общая площадь общего имущества	количество комнат в квартире или жилом доме	общая площадь жилого помещения	общая площадь нежилого помещения	количество проживающих в квартире или жилом доме	наличие ванной	наличие душа	наличие раковины	наличие мойки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	Анапа	353440	Анапа	Лермонтова	116		42	7	+	2951	2675	275,7	55	1994,7	680,3	14	-	-	-	-	
							НП 1	0	-						169,9		-	-	+	-	
							НП 2	0	-						113,3		-	-	+	-	
							НП 3	0	-						57,2		-	-	+	-	
							НП 4	1	-						169,1		-	-	+	-	
							НП 5	1	-						170,8		-	-	+	-	
							1	2	+				2	63,4			+	-	+	+	
							2	2	+				1	30,7		2	+	-	+	+	
							3	2	+				2	64,8			+	-	+	+	
							4	2	+				1	41,3			+	-	+	+	
							5	2	+				1	45,2			+	-	+	+	
							6	2	+				1	37,2			+	-	+	+	
							7	2	+				1	48,4			+	-	+	+	
							8	3	+				2	63,4			+	-	+	+	
							9	3	+				1	30,7		1	+	-	+	+	
							10	3	+				2	64,8		2	+	-	+	+	
							11	3	+				1	41,3		1	+	-	+	+	
							12	3	+				1	45,2		1	+	-	+	+	
							13	3	+				1	37,2		1	+	-	+	+	

Перечень
точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергообеспечения)	Адрес объекта энергообеспечения	Тарифный уровень напряжения (ВИСН, СНД, ИИ)	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (дата, №)		Категория надежности электрообеспечения	Максимальная мощность кВт	Присоединенная мощность, кВт	Тип заводской № расчетного прибора учета	Дата государственной поверки расчетного прибора учета	Месяц окончания периода очередной поверки расчетного прибора учета	Место установки расчетного прибора учета (№ ТП, рубльник, фидер)	Трансформаторная подстанция (Т.П.)		Рассчетный коэффициент (К)	Потери (начисляются или не начисляются)			
				Активный	Реактивный								Номинал	№ Т.П.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	БКТП-86 РУ 0,4 кВ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Анапа, ул. Дармонтова, 116	СНД СЧП	22.08.2014	42	3	130	130	Меркурий 230 ART-03, № 17598379	1-2014	10 лет 1-2024	ВРУ 0,4 кВ ж.дома	300/5 300/5 300/5	01016380 01016381 01016382	60	Начисляются			

Гарантирующий поставщик




Потребитель




РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

№ п/п	Наименование точки поставки	Для расчета потерь в трансформаторах		Для расчета потерь в линии				Количество часов работы (активной деятельности) в день	Количество дней работы в расчетном периоде
		Номинальная мощность трансформатора S_n , кВА	Напряжение кВ	Марка	Длина L , м	Сечение S , мм ²	Напряжение U , кВ		
1	ТП- 86 РУ 0,4 кВ	-	-	ВВГнг	3	95	0,4	24	Календарный месяц
	АРБП № 42 от 22.08.2014г								

1. Расчет производится по методике: «Методика расчета потерь электроэнергии на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета».

2. Расчет:

2.1. Расчет потерь электроэнергии в силовом двухобмоточном трансформаторе.

$$\Delta W_{\text{тр}} = T_p \Delta P_{\text{к.з}} K_z^2 K_{\text{ф}}^2 + \Delta P_{\text{х.х}} t, \text{ кВт.ч}$$

где:

$\Delta P_{\text{кз}}$ - потери мощности короткого замыкания в трансформаторе согласно паспортным данным кВт;

$\Delta P_{\text{хх}}$ - потери мощности холостого хода в трансформаторе согласно паспортным данным, кВт;

T_p - количество часов работы (активной деятельности) под нагрузкой в расчетном периоде, ч;

t - число часов работы трансформатора под напряжением за расчетный период с учетом отключений трансформатора, час;

K_z - коэффициент загрузки трансформатора;

$K_{\text{ф}}$ - коэффициент формы графика, равен 1,15 для уровня напряжения 0,4-10 кВ.

Расчет K_z выполняется следующим образом

$$K_z = \frac{W_{\text{акт}}}{S_n T_p \cos \varphi},$$

где: $W_{\text{акт}}$ - расход электроэнергии по активным счетчикам, кВт.ч.

S_n - номинальная мощность трансформатора (паспортные данные), кВа;

$\cos \varphi$ - коэффициент мощности, берется расчетным, либо, при отсутствии такового, принимается равным показателю, указанному в договоре энергоснабжения.

$$\cos \varphi = \frac{P}{S} = \frac{W_{акт}}{T_p S},$$

где: P – активная мощность, кВт;

S – полная мощность за расчетный период, кВа.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии для субъектов электроэнергетики и потребителей электроэнергии и отсутствии коэффициента активной мощности в договоре энергоснабжения, объем потребления реактивной энергии определяется как:

- для коммунально-бытовой нагрузки 0,2 от потребляемой активной энергии ($\cos = 0,98$)
- для мелкомоторных потребителей – 0,5 от потребления активной энергии ($\cos = 0,89$)
- для промышленных и приравненных к ним потребителей – 0,9 ($\cos=0,75$) от потребления активной энергии;
- для перепродавцов электроэнергии и производственных нужд сельскохозяйственных потребителей – 0,8 ($\cos = 0,78$) от потребления активной энергии;
- для тяговых подстанций железнодорожного транспорта на переменном токе – равным потреблению активной энергии – 1 ($\cos = 0,7$), на постоянном токе – равным 0,5 от потребления активной энергии ($\cos = 0,89$).

2.2. Расчет потерь для линий электропередачи СН1, СН2, НН.

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_l^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} R_l K_\phi^2, \quad \text{кВт.ч}$$

2.3. Расчет потерь для линий электропередачи НН (0,22 кВ)

$$\Delta W = \frac{W_{акт}^2}{U_\phi^2 T_p \cos^2 \varphi^2 10^{-3}} 2R_l K_\phi^2, \quad \text{кВт.ч}$$

где: $W_{акт}$ – расход электроэнергии по показаниям прибора учета, кВт.ч;

T_p – количество часов работы (активной деятельности) в расчетном периоде, ч;

K_ϕ – коэффициент, учитывающий формы графика за расчетный период;

R_l – сопротивление линии, Ом;

U_l – напряжении питающей линии (линейное), В;

$\cos \varphi$ – коэффициент активной мощности.

Расчет сопротивления питающей линии:

$$R_l = \frac{\rho_l \cdot L_l}{S}, \quad \text{Ом}$$

где: ρ_l – удельное сопротивление материала провода, Ом мм²/м;

$\rho_{медь} = 0,0185$ $\rho_{алюмин} = 0,0290$;

L_l – протяженность проводника линии, м;

S – сечение питающей линии, мм².

«Гарантирующий поставщик»

«Потребитель»

МП

МП

СОГЛАСОВАНО :

Владелец сети

МП