

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116Д

№ 8 дата окончания 28.02.2025 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3456,49 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть и сорок девять сотых) кв.м.

В соответствии со ст.45 ч.6 инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс» (инициированного собственниками квартир: Боброва И.В. кв. 18,19,30, Зинченко И.И. кв. 13,14,17,35, Вильямов Р.С. кв. 53,54, Алтунин А.А. кв. 62)

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 20 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116Д
27.02.2025 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 28.02.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3456,49 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть и сорок девять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 83 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3129,49 (три тысячи сто двадцать девять и сорок девять сотых) кв.м., что составляет 90,54% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 89

Направлено бюллетеней – 89

Сдано бюллетеней – 83

Признаны действительными – 82

Признаны недействительными – 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «28» февраля 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Досрочное прекращение полномочий действующего состава Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД.
7. Утверждение Сметы на выполнение работ по ремонту системы видеонаблюдения в шахте лифта подрядчиком ИП Чабаненко Д.М., размера взносов и порядка их оплаты.
8. Утверждение суммы расходов на приобретение видеорегистратора для системы видеонаблюдения, размера взносов и порядка их оплаты.
9. Утверждение суммы расходов на приобретение приводов для распашных ворот в количестве 2шт., размера взносов и порядка их оплаты.
10. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**квартиры**) в размере **5,33 руб.** с 1 кв. м помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 марта 2025 года. Внесение изменений в Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.
11. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **13,83 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 марта 2025 года. Внесение изменений в Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.
12. Утверждение плана стоимости работ по покраске порталов лифта с 1го по 9й этаж, размера взносов и порядка их оплаты.
13. Утверждение плана стоимости работ по покраске стены и перил перед входом в подъезд, размера взносов и порядка их оплаты.
14. Поручить ООО «Управляющая компания «Баланс» сдать в пункт приема металла входную дверь (б/у) и металлические элементы демонтированной

детской площадки (качели, карусель, 4 лавочки). Денежные средства зачесть на статью «Текущий ремонт».

15. Утверждение переноса забора с демонтажем и установкой на границы дома.

16. Поручить ООО «Управляющая компания «Баланс» продать тротуарную плитку (б/у) и часть освободившегося металла с забора, бордюр с освобожденной территории. Денежные средства зачесть на статью «Текущий ремонт».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Зинченко И.И. кв. 17, председателем собрания: Боброва И.В. кв.19.</p>	<p>ЗА – 3129,49 кв.м. - 90,54%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать секретарем собрания: Зинченко И.И. кв. 17, председателем собрания: Боброва И.В. кв.19. <u>принято</u></p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Пирогова Т.В. кв.26.</p>	<p>ЗА – 3129,49 кв.м. - 90,54%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Пирогова Т.В. кв.26. <u>принято</u></p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 3074,89 кв.м. - 88,96%</p> <p>ПРОТИВ – 54,60 кв.м. – 1,58%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116Д. Протокол предоставить в управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. <u>принято</u></p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Досрочное прекращение полномочий действующего состава Совета МКД и Председателя Совета МКД:</p> <p>1. Боброва И.В. кв. 19 – Председатель Совета МКД;</p> <p>2. Зинченко И.И. кв. 17;</p> <p>3. Иванова Н.А. кв. 37;</p> <p>4. Вильямов Р.С. кв. 53;</p> <p>5. Алтунин А.А. кв. 62.</p>	<p>ЗА – 3129,49 кв.м. - 90,54%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Досрочное прекращение полномочий действующего состава Совета МКД и Председателя Совета МКД:</p> <p>1. Боброва И.В. кв. 19 – Председатель Совета МКД;</p>		

<p>2. Зинченко И.И. кв. 17; 3. Иванова Н.А. кв. 37; 4. Вильямов Р.С. кв. 53; 5. Алтунин А.А. кв. 62. принято</p>	
<p>5 По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД: 1. Боброва И.В. кв. 19 – Председатель Совета МКД; 2. Зинченко И.И. кв. 17; 3. Иванова Н.А. кв. 37; 4. Вильямов Р.С. кв. 53; 5. Пирогова Т.В. кв. 26.</p>	<p>ЗА – 3074,89 кв.м. - 88,96% ПРОТИВ – 54,60 кв.м. – 1,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД: 1. Боброва И.В. кв. 19 – Председатель Совета МКД; 2. Зинченко И.И. кв. 17; 3. Иванова Н.А. кв. 37; 4. Вильямов Р.С. кв. 53; 5. Пирогова Т.В. кв. 26. принято</p>	
<p>6 По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД: 1. Зинченко И.И. кв. 17 – Председатель Совета МКД; 2. Подлесная О.А. кв. 44; 3. Иванова Н.А. кв. 37; 4. Вильямов Р.С. кв. 53; 5. Пирогова Т.В. кв. 26.</p>	<p>ЗА – 54,60 кв.м. - 1,58% ПРОТИВ – 3028,99 кв.м. – 87,63% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–45,90 кв.м. – 1,33%</p>
<p>Решение: Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД: 1. Зинченко И.И. кв. 17 – Председатель Совета МКД; 2. Подлесная О.А. кв. 44; 3. Иванова Н.А. кв. 37; 4. Вильямов Р.С. кв. 53; 5. Пирогова Т.В. кв. 26. не принято</p>	
<p>7 По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту системы видеонаблюдения в шахте лифта подрядчиком ИП Чабаненко Д.М. в размере 20 610,00 рублей. Для финансирования работ по ремонту системы видеонаблюдения в шахте лифта утвердить дополнительный взнос в размере 5,97 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за март 2025 года.</p>	<p>ЗА – 3037,59 кв.м. - 87,88% ПРОТИВ – 91,90 кв.м. – 2,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту системы видеонаблюдения в шахте лифта подрядчиком ИП Чабаненко Д.М. в размере 20 610,00 рублей. Для финансирования работ по ремонту системы видеонаблюдения в шахте лифта утвердить дополнительный взнос в размере 5,97 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за март 2025 года. принято</p>	

8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить сумму расходов на приобретение видеорегистратора для системы видеонаблюдения в размере 55 990,00 рубля. Для финансирования приобретения видеорегистратора для системы видеонаблюдения утвердить дополнительный взнос в размере 16,20 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за апрель 2025 года.</p>	<p>ЗА – 3037,59 кв.м. - 87,88%</p> <p>ПРОТИВ – 91,90 кв.м. – 2,66%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																																
<p>Решение: Утвердить сумму расходов на приобретение видеорегистратора для системы видеонаблюдения в размере 55 990,00 рубля. Для финансирования приобретения видеорегистратора для системы видеонаблюдения утвердить дополнительный взнос в размере 16,20 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за апрель 2025 года. принято</p>																																																		
9	<p>По девятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить сумму расходов на приобретение приводов для распашных ворот в количестве 2шт. в размере 17 219,33 рубля. Для финансирования приобретения приводов для распашных ворот в количестве 2шт. утвердить дополнительный взнос в размере 4,99 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе март 2025 года.</p>	<p>ЗА – 2991,19 кв.м. - 86,54%</p> <p>ПРОТИВ – 138,30 кв.м. – 4,00%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																																
<p>Решение: Утвердить сумму расходов на приобретение приводов для распашных ворот в количестве 2шт. в размере 17 219,33 рубля. Для финансирования приобретения приводов для распашных ворот в количестве 2шт. утвердить дополнительный взнос в размере 4,99 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе март 2025 года. принято</p>																																																		
10	<p>По десятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (квартиры) в размере 5,33 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 марта 2025 года, в. т.ч.:</p> <table border="1" data-bbox="284 1512 1050 2000"> <thead> <tr> <th></th> <th>ТО специализированными подрядными организациями:</th> <th>178 948.00</th> <th>5,33</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ТО вентканалов</td> <td>21 128</td> <td>0,68</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ТО газового оборудования</td> <td>11 108</td> <td>0,32</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ТО эл. сетевого оборудования</td> <td>4 839</td> <td>0,14</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ТО системы видеонаблюдения</td> <td>29 860</td> <td>0,86</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ТО автоматических ворот</td> <td>8 987</td> <td>0,26</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>ТО домофона</td> <td>21 674</td> <td>0,63</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ТО лифта</td> <td>41 818</td> <td>1,21</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Техническое освидетельствование лифта</td> <td>4 170</td> <td>0,12</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Страхование лифта</td> <td>692</td> <td>0,02</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении МКД</td> <td>4 839</td> <td>0,14</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>ТО пожарной сигнализации (квартиры)</td> <td>29 832</td> <td>0,95</td> </tr> </tbody> </table> <p>Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.</p>		ТО специализированными подрядными организациями:	178 948.00	5,33	1	ТО вентканалов	21 128	0,68	2	ТО газового оборудования	11 108	0,32	3	ТО эл. сетевого оборудования	4 839	0,14	4	ТО системы видеонаблюдения	29 860	0,86	5	ТО автоматических ворот	8 987	0,26	6	ТО домофона	21 674	0,63	7	ТО лифта	41 818	1,21	8	Техническое освидетельствование лифта	4 170	0,12	9	Страхование лифта	692	0,02	10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении МКД	4 839	0,14	11	ТО пожарной сигнализации (квартиры)	29 832	0,95	<p>ЗА – 2982,99 кв.м. - 86,30%</p> <p>ПРОТИВ – 146,50 кв.м. – 4,24%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
	ТО специализированными подрядными организациями:	178 948.00	5,33																																															
1	ТО вентканалов	21 128	0,68																																															
2	ТО газового оборудования	11 108	0,32																																															
3	ТО эл. сетевого оборудования	4 839	0,14																																															
4	ТО системы видеонаблюдения	29 860	0,86																																															
5	ТО автоматических ворот	8 987	0,26																																															
6	ТО домофона	21 674	0,63																																															
7	ТО лифта	41 818	1,21																																															
8	Техническое освидетельствование лифта	4 170	0,12																																															
9	Страхование лифта	692	0,02																																															
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении МКД	4 839	0,14																																															
11	ТО пожарной сигнализации (квартиры)	29 832	0,95																																															

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**квартиры**) в размере **5,33** руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 марта 2025 года, в т.ч.:

	ТО специализированными подрядными организациями:	178 948,00	5,33
1	ТО вентканалов	21 128	0,68
2	ТО газового оборудования	11 108	0,32
3	ТО эл. сетевого оборудования	4 839	0,14
4	ТО системы видеонаблюдения	29 860	0,86
5	ТО автоматических ворот	8 987	0,26
6	ТО домофона	21 674	0,63
7	ТО лифта	41 818	1,21
8	Техническое освидетельствование лифта	4 170	0,12
9	Страхование лифта	692	0,02
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении МКД	4 839	0,14
11	ТО пожарной сигнализации (квартиры)	29 832	0,95

Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г. **принято**

11 **По одиннадцатому вопросу слушали:** инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»
Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **13,83** руб. с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 марта 2025 года, в т.ч.:

ЗА – 2982,99 кв.м. - 86,30%
ПРОТИВ – 54,60 кв.м. – 1,58%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 91,90 кв.м. – 2,66%

	ТО специализированными подрядными организациями:	161 131,00	13,83
1	ТО газового оборудования	11 108	0,32
2	ТО эл. сетевого оборудования	4 839	0,14
3	ТО системы видеонаблюдения	29 860	0,86
4	ТО автоматических ворот	8 987	0,26
5	ТО домофона	21 674	0,63
6	ТО лифта	41 818	1,21
7	Техническое освидетельствование лифта	4 170	0,12
8	Страхование лифта	692	0,02
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	4 839	0,14
	ТО пожарной сигнализации (нежилые помещения)	33 144	10,12

Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **13,83** руб. с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 марта 2025 года, в т.ч.:

	ТО специализированными подрядными организациями:	161 131,00	13,83
1	ТО газового оборудования	11 108	0,32
2	ТО эл. сетевого оборудования	4 839	0,14
3	ТО системы видеонаблюдения	29 860	0,86
4	ТО автоматических ворот	8 987	0,26
5	ТО домофона	21 674	0,63
6	ТО лифта	41 818	1,21
7	Техническое освидетельствование лифта	4 170	0,12
8	Страхование лифта	692	0,02
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	4 839	0,14

	кровли в чердачном помещении многоквартирного дома		
	ТО пожарной сигнализации (нежилые помещения)	33 144	10,12

Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г. **принято**

12	<p>По двенадцатому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить план стоимости работ по покраске порталов лифта с 1го по 9й этаж в размере 20 694,74 рубля. Для финансирования работ по покраске порталов лифта с 1го по 9й этаж утвердить дополнительный взнос в размере 5,99 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за май 2025 года.</p>	<p>ЗА – 2982,99 кв.м. - 86,30%</p> <p>ПРОТИВ – 146,50 кв.м. – 4,24%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить план стоимости работ по покраске порталов лифта с 1го по 9й этаж в размере 20 694,74 рубля. Для финансирования работ по покраске порталов лифта с 1го по 9й этаж утвердить дополнительный взнос в размере 5,99 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за май 2025 года. принято</p>		
13	<p>По тринадцатому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить план стоимости работ по покраске стены и перил перед входом в подъезд в размере 22 650,21 рубля. Финансирования работ по покраске стены и перил перед входом в подъезд произвести за счет статьи «Текущий ремонт».</p>	<p>ЗА – 3037,59 кв.м. - 87,88%</p> <p>ПРОТИВ – 91,90 кв.м. – 2,66%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить план стоимости работ по покраске стены и перил перед входом в подъезд в размере 22 650,21 рубля. Финансирования работ по покраске стены и перил перед входом в подъезд произвести за счет статьи «Текущий ремонт». принято</p>		
14	<p>По четырнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Баланс» сдать в пункт приема металла входную дверь (б/у) и металлические элементы демонтированной детской площадки (качели, карусель, 4 лавочки). Денежные средства зачесть на статью «Текущий ремонт».</p>	<p>ЗА – 3074,89 кв.м. - 88,96%</p> <p>ПРОТИВ – 54,60 кв.м. – 1,58%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Поручить ООО «Управляющая компания «Баланс» сдать в пункт приема металла входную дверь (б/у) и металлические элементы демонтированной детской площадки (качели, карусель, 4 лавочки). Денежные средства зачесть на статью «Текущий ремонт». принято</p>		
15	<p>По пятнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить перенос забора, демонтаж и установку забора на границы дома.</p>	<p>ЗА – 2936,19 кв.м. - 84,95%</p> <p>ПРОТИВ – 193,30 кв.м. – 5,59%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить перенос забора, демонтаж и установку забора на границы дома. принято</p>		
16	<p>По шестнадцатому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Баланс» продать тротуарную плитку (б/у) и</p>	<p>ЗА – 3074,89 кв.м. - 88,96%</p> <p>ПРОТИВ – 54,60 кв.м. – 1,58%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>

часть освободившегося металла с забора, бордюры с освобожденной территории. Денежные средства зачесть на статью «Текущий ремонт».	
Решение: Поручить ООО «Управляющая компания «Баланс» продать тротуарную плитку (б/у) и часть освободившегося металла с забора, бордюры с освобожденной территории. Денежные средства зачесть на статью «Текущий ремонт». принято	

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 2 листах.


Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 168 листах.

Приложение № 7. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 15 листах.

Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

ИТОГО: 208 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Пирогова Т.В.

Секретарь общего собрания собственников  Зинченко И.И.

Председатель общего собрания собственников  Боброва И.В.