

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Лермонтова д.116Д

№ 7 дата окончания 31.10.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3456,49 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть и сорок девять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 14 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116Д
23.10.2024 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.10.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3456,49 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть и сорок девять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 85 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3221,19 (три тысячи двести двадцать один и девятнадцать сотых) кв.м., что составляет 93,19% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 89

Направлено бюллетеней – 89

Сдано бюллетеней – 85

Признаны действительными – 84

Признаны недействительными – 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» октября 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома (МКД) от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116Д г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД собственников помещений в размере **20,37 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений в размере **2,00 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
7. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**квартиры**) в размере **4,63 руб.** с 1 кв. м помещения (квартиры), находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
8. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **3,26 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
9. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) пожарной сигнализации для собственников **нежилых помещений** в размере **8,73 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)
10. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохода на территорию домов специализированных машин, размера взносов и порядка их оплаты.
11. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке входной двери, размера взносов и порядка их оплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Зинченко И.И. кв. 17, председателем собрания: Боброва И.В. кв.19.</p>	<p>ЗА – 3221,19 кв.м. - 93,19%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать секретарем собрания: Зинченко И.И. кв. 17, председателем собрания: Боброва И.В. кв.19. принято</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Иванова Н.А. кв. 37</p>	<p>ЗА – 3221,19 кв.м. - 93,19%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Иванова Н.А. кв. 37 принято</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 3221,19 кв.м. - 93,19%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116Д. Протокол предоставить в управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. принято</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116Д г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 3221,19 кв.м. - 93,19%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 ноября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Лермонтова, д. 116Д г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». принято</p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений в размере 20,37 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p>	<p>ЗА – 3175,39 кв.м. - 91,87%</p> <p>ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: утвердить тариф на содержание общего имущества МКД собственников помещений в размере 20,37 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) принято</p>		

6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений в размере 2,00 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)</p>	<p>ЗА – 3175,39 кв.м. - 91,87%</p> <p>ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
---	--	--

Решение: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД собственников помещений в размере **2,00 руб.** с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) **принято**

7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (квартиры) в размере 4,63 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в т.ч.:</p>	<p>ЗА – 3175,39 кв.м. - 91,87%</p> <p>ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>																																																
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>ТО специализированными подрядными организациями:</th> <th>186 660,13</th> <th>4,63</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ТО вентканалов</td><td>20 651,99</td><td>0,55</td></tr> <tr><td>2</td><td>ТО газового оборудования</td><td>13 272,92</td><td>0,32</td></tr> <tr><td>3</td><td>ТО эл. сетевого оборудования</td><td>5 806,90</td><td>0,14</td></tr> <tr><td>4</td><td>ТО системы видеонаблюдения</td><td>30 693,63</td><td>0,74</td></tr> <tr><td>5</td><td>ТО автоматических ворот</td><td>10 784,25</td><td>0,26</td></tr> <tr><td>6</td><td>ТО домофона</td><td>21 153,72</td><td>0,51</td></tr> <tr><td>7</td><td>ТО лифта</td><td>41 892,66</td><td>1,01</td></tr> <tr><td>8</td><td>Техническое освидетельствование лифта</td><td>4 977,35</td><td>0,12</td></tr> <tr><td>9</td><td>Страхование лифта</td><td>829,56</td><td>0,02</td></tr> <tr><td>10</td><td>Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома</td><td>5 806,90</td><td>0,14</td></tr> <tr><td>11</td><td>ТО пожарной сигнализации (<i>квартиры</i>)</td><td>30 790,25</td><td>0,82</td></tr> </tbody> </table>		ТО специализированными подрядными организациями:	186 660,13	4,63	1	ТО вентканалов	20 651,99	0,55	2	ТО газового оборудования	13 272,92	0,32	3	ТО эл. сетевого оборудования	5 806,90	0,14	4	ТО системы видеонаблюдения	30 693,63	0,74	5	ТО автоматических ворот	10 784,25	0,26	6	ТО домофона	21 153,72	0,51	7	ТО лифта	41 892,66	1,01	8	Техническое освидетельствование лифта	4 977,35	0,12	9	Страхование лифта	829,56	0,02	10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	5 806,90	0,14	11	ТО пожарной сигнализации (<i>квартиры</i>)	30 790,25	0,82	
	ТО специализированными подрядными организациями:	186 660,13	4,63																																															
1	ТО вентканалов	20 651,99	0,55																																															
2	ТО газового оборудования	13 272,92	0,32																																															
3	ТО эл. сетевого оборудования	5 806,90	0,14																																															
4	ТО системы видеонаблюдения	30 693,63	0,74																																															
5	ТО автоматических ворот	10 784,25	0,26																																															
6	ТО домофона	21 153,72	0,51																																															
7	ТО лифта	41 892,66	1,01																																															
8	Техническое освидетельствование лифта	4 977,35	0,12																																															
9	Страхование лифта	829,56	0,02																																															
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	5 806,90	0,14																																															
11	ТО пожарной сигнализации (<i>квартиры</i>)	30 790,25	0,82																																															

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений (**квартиры**) в размере **4,63 руб.** с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года, в т.ч.:

	ТО специализированными подрядными организациями:	186 660,13	4,63
1	ТО вентканалов	20 651,99	0,55
2	ТО газового оборудования	13 272,92	0,32
3	ТО эл. сетевого оборудования	5 806,90	0,14
4	ТО системы видеонаблюдения	30 693,63	0,74
5	ТО автоматических ворот	10 784,25	0,26
6	ТО домофона	21 153,72	0,51
7	ТО лифта	41 892,66	1,01
8	Техническое освидетельствование лифта	4 977,35	0,12
9	Страхование лифта	829,56	0,02
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	5 806,90	0,14
11	ТО пожарной сигнализации (<i>квартиры</i>)	30 790,25	0,82

принято

8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>	<p>ЗА – 3175,39 кв.м. - 91,87%</p> <p>ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
---	---	--

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **3,26 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

	ТО специализированными подрядными организациями:	135 217,89	3,26
1	ТО газового оборудования	13 272,92	0,32
2	ТО эл. сетевого оборудования	5 806,90	0,14
3	ТО системы видеонаблюдения	30 693,63	0,74
4	ТО автоматических ворот	10 784,25	0,26
5	ТО домофона	21 153,72	0,51
6	ТО лифта	41 892,66	1,01
7	Техническое освидетельствование лифта	4 977,35	0,12
8	Страхование лифта	829,56	0,02
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	5 806,90	0,14

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников **нежилых помещений** в размере **3,26 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

	ТО специализированными подрядными организациями:	135 217,89	3,26
1	ТО газового оборудования	13 272,92	0,32
2	ТО эл. сетевого оборудования	5 806,90	0,14
3	ТО системы видеонаблюдения	30 693,63	0,74
4	ТО автоматических ворот	10 784,25	0,26
5	ТО домофона	21 153,72	0,51
6	ТО лифта	41 892,66	1,01
7	Техническое освидетельствование лифта	4 977,35	0,12
8	Страхование лифта	829,56	0,02
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	5 806,90	0,14

принято

9 **По девятому вопросу слушали:** инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»
Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) пожарной сигнализации для собственников **нежилых помещений** в размере **8,73 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.)

ЗА – 3175,39 кв.м. - 91,87%
ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) пожарной сигнализации для собственников **нежилых помещений** в размере **8,73 руб.** с 1 кв. м нежилого помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 ноября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.11.2024г.) **принято**

10 **По десятому вопросу слушали:** инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»
Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохождения на территорию домов специализированных машин в размере 35 161,49

ЗА – 3175,39 кв.м. - 91,87%
ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

	рубля. Для финансирования работ по установке дополнительного оборудования на ворота утвердить дополнительный взнос в размере 10,17 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года.	
Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке дополнительного оборудования на ворота для прохождения на территорию домов специализированных машин в размере 35 161,49 рубля. Для финансирования работ по установке дополнительного оборудования на ворота утвердить дополнительный взнос в размере 10,17 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. принято		
11	По одиннадцатому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке входной двери в размере 129 584,00 рубля. Для финансирования работ по установке входной двери утвердить дополнительный взнос в размере 37,50 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. Оплату дополнительного взноса произвести в течение 2х месяцев (ноябрь 2024г. – декабрь 2024г.).	ЗА – 3143,69 кв.м. - 90,95% ПРОТИВ – 45,80 кв.м. – 1,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,70 кв.м.– 0,92%
Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке входной двери в размере 129 584,00 рубля. Для финансирования работ по установке входной двери утвердить дополнительный взнос в размере 37,50 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за ноябрь 2024 года. Оплату дополнительного взноса произвести в течение 2х месяцев (ноябрь 2024г. – декабрь 2024г.) принято		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 20 листах.
- Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
- Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 2 листах.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 170 листах.
- Приложение № 8. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 15 листах.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.
- Приложение № 10. Положение о Совете МКД на 3 листах.

ИТОГО: 228 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Иванова Н.А.

Секретарь общего собрания собственников



Зинченко И.И.

Председатель общего собрания собственников



Боброва И.В.