

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Лермонтова д.116Д

№ 6 дата окончания 23.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3455,79 (три тысячи четыреста пятьдесят пять и семьдесят девять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 19 [REDACTED]

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Лермонтова д.116Д
22.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 23.04.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3455,79 (три тысячи четыреста пятьдесят пять и семьдесят девять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 82 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3167,49 (три тысячи сто шестьдесят семь и сорок девять сотых) кв.м., что составляет 91,66% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 63 квартиры.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 88

Направлено бюллетеней – 88

Сдано бюллетеней – 82

Признаны действительными – 82

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «23» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по ул. Лермонтова, д.116Д.
7. Сделать зону отдыха с установкой (беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями), на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 103673,70 руб., оплатить за счет статьи тарифа за услуги по ведению специально счета.
8. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».
9. При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Совет МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Избрать секретарем собрания [REDACTED] кв. 62, председателем собрания [REDACTED] кв.19.	ЗА – 3167,49 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

Решение принято: Избрать секретарем собрания [REDACTED] кв. 62, председателем собрания [REDACTED] кв.19.		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Избрать в счетную комиссию [REDACTED] кв. 40	ЗА – 3167,49 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию [REDACTED] кв. 40.		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 3167,49 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде дома по ул. Лермонтова д.116Д. Протокол предоставить в управляющую организацию и ГЖИ КК.		
4	По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. [REDACTED] кв.62 2. [REDACTED] кв. 53 3. [REDACTED] кв. 19 4. [REDACTED] кв. 17 5. [REDACTED] кв. 37	ЗА – 3167,49 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в Совет МКД: 1. [REDACTED] кв.62 2. [REDACTED] кв. 53 3. [REDACTED] кв. 19 4. [REDACTED] кв. 17 5. [REDACTED] кв. 37		
5	По пятому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Избрать Председателем совета МКД по ул. Лермонтова 116Д: [REDACTED] кв.19 .	ЗА – 3167,49 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать Председателем совета МКД по ул. Лермонтова 116Д: [REDACTED] кв.19 .		
6	По шестому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по ул. Лермонтова 116Д с Приложением №1 Договора управления.	ЗА – 3167,49 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по ул. Лермонтова 116Д с Приложением №1 Договора управления.		
7	По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Сделать зону отдыха с установкой беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями, на месте аварийной детской площадки	ЗА – 3075,59 кв.м. - 97,10% ПРОТИВ – 91,90 кв.м. – 2,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

	МКД по ул. Лермонтова 116Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 103673,70 руб., оплатить за счет статьи тарифа за услуги по ведению специально счета.	
Решение принято: Сделать зону отдыха с установкой беседки, лавочек, уличного кашпо с зелеными насаждениями, на месте аварийной детской площадки МКД по ул. Лермонтова 116Д. Работы произвести в 2024 году с утвержденной сметой в размере 103673,70 руб., оплатить за счет статьи тарифа за услуги по ведению специально счета.		
8	По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».	ЗА – 3112,89 кв.м. - 98,28% ПРОТИВ – 54,60 кв.м. – 1,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета, предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года и более.		
9	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания [REDACTED] кв.19 Предложено: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Совет МКД.	ЗА – 2973,89 кв.м. - 93,89% ПРОТИВ – 193,60 кв.м. – 6,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Совет МКД.		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Приложение №1 к договору управления на 4 листах.
- Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
- Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 1 листе.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 83 листах.
- Приложение № 8. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 9 листах.

ИТОГО: 112 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Секретарь общего собрания собственников



Председатель общего собрания собственников

