

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Лермонтова 116 «Д»

Однинадцатое октября две тысячи четырнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00

Собрание окончилось в 20-10

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общем имуществом в многоквартирном доме составляет 3455,80 (три тысячи четыреста пятьдесят пять и восемь сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №19, Боброва И.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: во дворе перед домом на детской площадке по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д».

На собрании по приглашению инициатора собрания, также присутствуют следующие лица:

Перекуп ООО "Управляющие компании" Чеховский
Максим Леонидович

В 18 ч. 00 м. Боброва И.В. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Боброва И.В. объявляет о том, что на собрании присутствует _____ собственника помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 1935,96 кв. м., что составляет 26,02 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

* Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 05 м..

Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 10 м. 11 октября 2014 года.

Боброва И.В. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Боброва И.В. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производиться подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 12 Решения.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 12 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 1935,9 кв. м., что составляет 56,01 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д» составляющей 3455,6 кв.м.

Кворум - Шестью

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Боброва И.В. начинает подсчет поданных голосов по каждому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Боброва И.В. В 18 ч. 30 м. Боброва И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Боброву И.В. кв. 19 и председателем собрания – Букреева Н.В. кв. 59 - принято

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Букрееву Н.В., протокол собрания ведет секретарь собрания Боброва И.В. Слово берет председатель собрания Букреев Н.В. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 18 ч. 35 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Бобровой И.В.. Местом постоянного хранения протокола настоящего

собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Бобровой И.В., и Председателем собрания Букреевым Н.В., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято

Третий вопрос повестки дня: Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 18 ч. 40 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Избрать в Совет дома: Боброву И.В. кв. 19, Павлову Т.Г. кв. 61, Букреева Н.В. кв. 59. Председатель Совета Букреев Н.В. - принято

Четвёртый вопрос повестки дня: Выбор способа управления.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 18 ч. 45 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - избрать способ управления: управляющая организация - принято

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 18 ч. 50 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,06 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,94 % голосов.

Решение - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами» - принято

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д» в соответствии с Приложением № 1 Договора управления.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В _____ ч. _____ м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д» в соответствии с Приложением № 1 Договора управления - принято

Седьмой вопрос повестки дня: О заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д» с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 19 ч. 00 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д» с ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» - принято.

Восьмой вопрос повестки дня: Установка системы видеонаблюдения. Смету утверждает Совет дома.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 19 ч. 10 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 86,91 % голосов, ПРОТИВ - 6,95 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,84 % голосов.

Решение - Установка системы видеонаблюдения. Смету утверждает Совет дома - принято

Девятый вопрос повестки дня: Перенос спортивной площадки от западной на восточную сторону и организация на месте спортивной площадки – автомобильной стоянки с ограждением. Смету утверждает Совет МКД.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В _____ ч. _____ м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 68,19 % голосов, ПРОТИВ - 27,25 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,56 % голосов.

Решение: Перенести спортивную площадку от западной на восточную сторону и организовать на месте спортивной площадки – автомобильную стоянку с ограждением. Смету утверждает Совет МКД - принято.

Десятый вопрос повестки дня: Выдача разрешений по остеклению лоджий – по утвержденному эскизу Советом МКД.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 19 ч. 30 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 83,86 % голосов, ПРОТИВ - 10,83 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,31 % голосов.

Решение - Выдавать разрешения по остеклению лоджий – по утвержденному эскизу Советом МКД - принято

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Формирование земельного участка и наделение полномочиями Букреева Н.В. по представлению интересов собственников МКД по ул.Лермонтова 116 «Д» по вопросам связанных с формированием земельного участка и передаче его собственникам МКД.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 19 ч. 40 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Формирование земельного участка и наделение полномочиями Букреева Н.В. по представлению интересов собственников МКД по ул.Лермонтова 116 «Д» по вопросам связанных с формированием земельного участка и передаче его собственникам МКД - принято

Двенадцатый вопрос повестки дня: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Боброва И.В. В 19 ч. 50 м. Букреев Н.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 97,11 % голосов, ПРОТИВ - 2,88 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Лермонтова 116 «Д» - принято

Председатель собрания Букреев Н.В. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с чертой. Председатель собрания Букреев Н.В. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание. Протокол сшивается в присутствии всех участников собрания. Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 42 листа Решений предоставленных собственниками, 12 листа копии Свидетельств о государственной регистрации права, 3 копии Доверенностей, 9 листов Реестра голосования, 10 листов проекта Договора управления (обслуживание общего имущества), 4 листа Приложение № 1 к Договору управления, всего 116 листов. После сшивания протокола и его подписания

председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Букрееву Н.В. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 10 м.

Подписи

Председатель собрания



Букреев Н.В.

Секретарь собрания

Боброва Н.В.