

Перечень (План) выполнения работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116 Д

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность проведения/сроки
1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	2 раз в неделю
3	Подметание пола кабины лифта (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	2 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю
7	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
9	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
10	Протирка номерных указателей	2 раза в год
11	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в месяц
12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
13	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
14	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год
15	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	1 раз в неделю
16	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
18	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
19	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
20	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
21	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
22	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период

23	Обследование вентканалов	3 раза в год
24	ТО газовой трубы	1 раз в год
25	Испытание электрооборудования	1 раз в три года
26	Аварийное обслуживание	круглосуточно
27	Услуги по управлению	5 раз в неделю
28	Лифт ТО	круглосуточно
29	Оценка соответствия лифта	1 раз в год
30	Страхование лифта	1 раз в год
31	Домофон	5 раз в неделю
32	ТО системы видеонаблюдения	5 раз в неделю
33	ТО автоматических ворот	5 раз в неделю
34	ТО пожарной сигнализации	5 раз в неделю
35	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 раз в месяц
36	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения	4 раза в месяц
37	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем электроснабжения	1 раз в месяц
38	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год