

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116д за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость за год, руб.	Факт стоимости выполненных работ за год, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+) за год, руб.
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			126 310,32
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-175 194,59
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-102 300,81
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-48 884,27
1	Содержание мест общего пользования	177 018,78	176 458,77	560,01
2	Содержание придомовой территории	165 281,13	165 004,40	276,73
3	Аварийное обслуживание	50 600,49	50 600,49	0,00
4	Услуги управления домом	210 835,39	210 835,39	0,00
5	Оказание услуг по начислению и ведение специального счета по капитальному ремонту	50 600,49	50 600,49	0,00
6	Председателя совета МКД	126 501,23	126 501,22	0,01
7	Текущий ремонт общего имущества	45 332,88	53 573,99	-8 241,11
8	Целевые средства на зону отдыха (за счет остатка средств по ст. обслуживание счета по капремонту)		105 741,67	
9	Техническое обслуживание вентканалов	3 442,00	13 860,00	-10 418,00
11	Техническое обслуживание газового оборудования	2 212,15	0,00	2 212,15
12	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	967,82	0,00	967,82
13	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	30 835,61	25 720,00	5 115,61
14	Техническое обслуживание автоматических ворот	10 797,37	10 797,37	0,00
15	Техническое обслуживание домофона	21 025,62	21 025,62	0,00
16	Техническое обслуживание лифта	40 982,11	40 800,00	182,11
17	Техническое освидетельствование лифта	5 829,56	5 000,00	829,56
18	Страхование лифта	887,33	152,00	735,33
19	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли в чердачном помещении многоквартирного дома	967,82	0,00	967,82
20	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (квартиры)	59 411,71	48 566,00	10 845,71
21	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (нежилые помещения)	5 716,40	5 714,00	2,40
22	Внеплановые работы:	164 745,49	35 161,49	129 584,00
	Установка двери	129 584,00	0,00	129 584,00
	Установка оборудования, ремонт ворот	35 161,49	35 161,49	0,00
	Всего:	1 173 991,38	1 146 112,90	133 620,15
	в т.ч. Целевые средства на зону отдыха			105 741,67
	Итого текущий ремонт:	213 880,28	194 477,15	19 403,13
	Итого содержание:	912 964,58	904 489,23	8 475,35
	Дополнительный доход от использования общего имущества	21 969,00	0,00	21 969,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			176 157,80
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-81 776,33
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-81 242,06
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			13 139,41

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

