

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Лермонтова, 116 Д

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	3 497,23
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	119 191,51
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	115 694,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	661 114,52
8	- за содержание дома	руб.	336 125,52
9	- контроль системы доступа	руб.	6 823,00
10	- обследование вентканалов	руб.	12 600,00
11	- лифт ТО	руб.	27 200,00
13	- страхование лифта	руб.	129,06
14	- домофон	руб.	14 000,00
15	- ТО видеонаблюдения	руб.	17 168,00
16	- то пожарной сигнализации	руб.	36 192,00
17	- то газовой трубы	руб.	4 238,40
19	- за текущий ремонт дома	руб.	30 754,22
20	- за услуги управления	руб.	142 708,74
21	- за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	33 175,58
22	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	616 614,22
23	- денежных средств от потребителей	руб.	601 614,22
24	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
25	- субсидий	руб.	0,00
26	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-51 299,28
29	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	123 895,30
30	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	175 194,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества:</b>	руб.	<b>637 627,05</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	33 402,81
	Услуги по управлению	руб.	142 708,74
	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	33 175,58
	Председатель собственников МКД	руб.	85 625,24
	АО контроль системы доступа	руб.	6 823,00
	Обследование вентканалов	руб.	12 600,00
	Лифт ТО	руб.	27 200,00
	Страхование лифта	руб.	129,06
	Домофон	руб.	14 000,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	17 168,00
	ТО пожарной сигнализации	руб.	36 192,00
	ТО газовой трубы	руб.	4 238,40
	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>118 474,33</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), 1 этаж	руб.	11 702,12
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	30 858,88
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	570,83
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), 1 этаж	руб.	19 693,81
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	51 242,72
	Мытье пола лифтов	руб.	1 427,09
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	20,73
	Влажная протирка подоконников	руб.	82,94
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	276,46
	Мытье окон	руб.	207,35



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	110,59
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	276,46
	Влажная протирка перил	руб.	552,93
	Влажная протирка стен	руб.	829,39
	Обметание пыли с потолков	руб.	622,04
	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>105 889,88</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	40 243,86
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	7 420,85
	Полив газонов	руб.	5 391,03
	Стрижка газонов	руб.	9 123,29
	Очистка урн от мусора	руб.	17 695,88
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	2 568,76
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	23 446,21
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>33 783,68</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>671 410,73</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский