

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 30.04.2023г.

ул. Лермонтова, 116 Д

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	30.04.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	25 788,73
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	118 362,08
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	92 573,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	256 899,26
8	- за содержание дома	руб.	118 687,77
9	- контроль системы доступа	руб.	3 600,00
10	- обследование вентканалов	руб.	6 300,00
11	- лифт ТО	руб.	13 600,00
12	- техосвидетельствование лифта	руб.	5 000,00
14	- домофон	руб.	7 000,00
15	- ТО видеонаблюдения	руб.	8 584,00
16	- то пожарной сигнализации	руб.	18 096,00
19	- за текущий ремонт дома	руб.	10 318,31
20	- за услуги управления	руб.	49 125,38
21	- за услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	16 587,79
22	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	233 778,33
23	- денежных средств от потребителей	руб.	233 778,33
24	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
25	- субсидий	руб.	0,00
26	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
27	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 497,23
29	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	119 191,51
30	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	115 694,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества:	руб.	239 291,08
	Аварийное обслуживание	руб.	16 360,56
	Услуги по управлению	руб.	49 125,38
	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	16 587,79
	Председатель собственников МКД	руб.	25 855,47
	АО контроль системы доступа	руб.	3 600,00
	Обследование вентканалов	руб.	6 300,00
	Лифт ТО	руб.	13 600,00
	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
	Домофон	руб.	7 000,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	8 584,00
	ТО пожарной сигнализации	руб.	18 096,00
	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	40 154,68
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), 1 этаж	руб.	4 537,24
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	6 996,04
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	148,79
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), 1 этаж	руб.	8 600,17
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), выше 1 этажа	руб.	13 590,85
	Мытье пола лифтов	руб.	401,18
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	6,39
	Влажная протирка подоконников	руб.	14,30
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	20,30
	Мытье окон	руб.	90,98
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	15,15
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	13,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Влажная протирка перил	руб.	39,70
	Влажная протирка стен	руб.	3 724,56
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 955,72
	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	29 027,19
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	9 684,14
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	1 809,88
	Стрижка газонов	руб.	311,02
	Очистка урн от мусора	руб.	4 395,43
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	646,39
	Очистка металлической решетки и приемка	руб.	6 236,37
	Подметание свежесвалившегося снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	967,62
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	2 488,17
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб.	2 488,17
2	Текущий ремонт	руб.	16 778,75
	Всего:	руб.	256 069,82

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

