

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Толстого/Азовская д.85/23

дата окончания 30.10.2023 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам, и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме, составляет 2516,6м<sup>2</sup> (Две тысячи пятьсот шестнадцать и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является Совет дома.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 18 дней до даты проведения собрания, путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.10.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2516,6м<sup>2</sup> (Две тысячи пятьсот шестнадцать и шесть десятых) кв.м. что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1367,6м<sup>2</sup> (Одна тысяча триста шестьдесят семь и шесть десятых) кв.м., что составляет 54,34% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 29 квартир

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме: 8

Общее количество собственников: 39

Направлено бюллетеней: 39

Сдано бюллетеней: 22

Признаны действительными: 22

Признаны недействительными: 0

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» октября 2023 года в 17:00.

## Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение порядка ведения, оформления протокола и места его хранения;
4. Утверждение сметы затрат по установке ограждения лифтовой камеры.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

<b>Решение общего собрания собственников помещений</b>		<b>Итого голосование</b>
1	<p><b>По первому вопросу предложено</b> инициатором собрания председателем совета дома, собственником кв.3 Чирковой Г.В.: Избрать председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Чиркова Г.В. кв. №3, секретарь – Ильина Е.Н. кв.№4</p>	<p><b>ЗА</b> –1326,6кв.м. -52,71%  <b>ПРОТИВ</b> –41кв.м. 1,629182 –%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–0кв.м. 0- %</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Чиркова Г.В. кв. №3, секретарь – Ильина Е.Н. кв.№4</p>		
2	<p><b>По второму вопросу предложено</b> инициатором собрания председателем совета дома, собственником кв.3 Чирковой Г.В.: Избрать в счетную комиссию собрания: Барсукову А.И. кв.№17</p>	<p><b>ЗА</b> –1326,6кв.м. -52,71%  <b>ПРОТИВ</b> –0кв.м. 0 –%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–41кв.м. 1,629182 –%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию собрания: Барсукову А.И. кв.№17</p>		
3	<p><b>По третьему вопросу предложено</b> инициатором собрания председателем совета дома, собственником кв.3 Чирковой Г.В.: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию, местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании заочного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в управляющую компанию для отправки в ГЖИ КК. В течение 10ти дневного срока выписку из протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома.</p>	<p><b>ЗА</b> –1326,6кв.м. -52,71%  <b>ПРОТИВ</b> –0кв.м. 0 –%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–41кв.м. 1,629182 –%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию, местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании заочного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в управляющую компанию для отправки в ГЖИ КК. В течение 10ти дневного срока выписку из протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома.</p>		
4	<p><b>По четвертому предложено</b> инициатором собрания председателем совета дома, собственником кв.3 Чирковой Г.В.: Установить ограждение перед лифтовой камерой. Утвердить сметную стоимость 72 710,01 рублей. Данная сумма выставляется единовременно отдельной строкой в счете-извещении за текущий месяц всем собственникам, согласно доли, в праве общей собственности на общее имущество,</p>	<p><b>ЗА</b> –1367,6кв.м. -54,34 %  <b>ПРОТИВ</b> –0кв.м. 0 –%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>–0кв.м. 0- %</p>

пропорционально размеру площади  
собственности(ст.ст.37,39 ЖК РФ).

**Решение принято:** Установить ограждение перед лифтовой камерой. Утвердить сметную стоимость 72 710,01 рублей. Данную сумму выставить единоразово отдельной строкой в счете-извещении за текущий месяц всем собственникам, согласно доли в праве общей собственности на общее имущество, пропорционально размеру площади собственности (ст.ст.37,39 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Объявление -1 лист;

Приложение № 2. Бюллетени голосования – 22 листа;

ИТОГО: 23листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников

*А.Траф / А.И.Тарсукова*

Секретарь общего собрания собственников

*Миссия Е.И.*

Председатель общего собрания собственников

*Ишурова Т.В.*