

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Азовская/Толстого, д. 23/85

№ 3 дата окончания 21.04.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2516,60 (две тысячи пятьсот шестнадцать и шестьдесят сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 5 Березка В.В..

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 21.04.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2516,60 (две тысячи пятьсот шестнадцать и шестьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 30 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1933,40 (одна тысяча девятьсот тридцать три и сорок сотых) кв.м., что составляет 76,83% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 29

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 9

Общее количество собственников – 42

Направлено бюллетеней – 42

Сдано бюллетеней – 30

Признаны действительными – 29

Признаны недействительными – 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «21» апреля 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Азовская/Толстого, д. 23/85 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.05.2025 года до 01.05.2026 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 5 Березка В.В. Предложено: Избрать секретарем собрания: Редько Л.С. кв. 12, председателем собрания: Березка В.В. кв.5.	ЗА – 1933,40 кв.м. - 76,83% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать секретарем собрания: Редько Л.С. кв. 12, председателем собрания: Березка В.В. кв.5. <u>принято</u>		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 5 Березка В.В. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Раскатов С.В. кв. 1.	ЗА – 1933,40 кв.м. - 76,83% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Раскатов С.В. кв. 1. <u>принято</u>		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 5 Березка В.В. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 1933,40 кв.м. - 76,83% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Азовская/Толстого, д. 23/85. <u>принято</u>		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания кв. № 5 Березка В.В. Предложено: Заключить Договор по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Азовская/Толстого д. 23/85 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.05.2025 года до 01.05.2026 года.	ЗА – 1625,20 кв.м. - 64,58% ПРОТИВ – 308,20 кв.м. – 12,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Заключить Договор по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Азовская/Толстого д. 23/85 и ООО "Управляющая компания «Баланс» с 01.05.2025 года до 01.05.2026 года. <u>принято</u>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

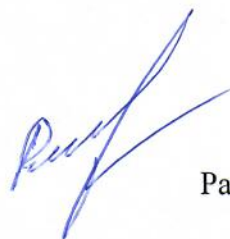
Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 12 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 30 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 1 листе.

ИТОГО: 48 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Раскатов С.В.

Секретарь общего собрания собственников



Редько Л.С.

Председатель общего собрания собственников



Березка В.В.